

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(*)Subsemnatul STERIAN FLORIAN , CNP 1670218283371 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria OT nr.771838 eliberat(ă) de SPCLEP Drag.Olt data și locul nașterii 18.02.1967 în Oras Draganesti Olt județul Olt , cetățenia Română , naționalitatea Român,

(**) cu domiciliul în:Comuna Radomiresti ,strada Apusului Nr.4 ,Bl.,Et.,Ap. Jud.Olt.

,vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota parte 1/1 , la prețul de 15000 LEI (cincisprezece mii lei)

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Suprafata de 0,50 ha reprezentând cota parte 1/1 , la prețul de 15000 LEI (cincisprezece mii lei)

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Radomirești	0,50	1/1	55798	55798	75/2	54	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA |_| NU |X|

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
STERIAN FLORIAN
n clar)

Semnătura

.....

Data 01/07/2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu **) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)RADOMIRESTI	Nr. <u>337</u> din <u>1</u> / <u>07</u> / 2025. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 337 / 1 / 07 / 2025. depuse de domnul STERIAN FLORIAN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	Most.STERIAN C.MARIA	
2	Most.BASESCU ILINCA	
2	S.C. AGRIMARCO SRL	Comuna Radomiresti , strada Eroilor Nr.1,Jud.Olt

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

Secretar primărie,
NUȚĂ FLORINA LAURA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 1.07.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Primar,
SÎIA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>350</u> din <u>1</u> / <u>07</u> /2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință moștenitorilor defunctei STERIAN C.MARIA (*), nr. de înregistrare 350/...../..... /2025 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar.X

.Oferta de vânzare nr. 337 din data de 1/07/2025, depusa de domnul STERIAN FORIAN , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 55798 nr. carte funciară 55798 nr. tarla 75/2 parcela 54 afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești , județul Olt, categoria de folosință Arabil la prețul de 15000 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești , județul Olt

Primar,
SÎIA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
NUȚĂ FLORINA LAURA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 1/07/2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>341</u> din <u>1.07</u> /2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință mostenitorilor defunctei BASESCU ILINCA (*), nr. de înregistrare 341/11.07/2025 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: X

Oferta de vânzare nr. 332 din data de 1.07/2025, depusă de domnul STERIAN FLORIAN , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 55798 nr. carte funciară 55798 nr. tarla 75/2 parcela 54 afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești , județul Olt, categoria de folosință Arabil la prețul de 15000 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești , județul Olt

Secretar primărie,
NUȚĂ FLORINA LAURA
(numele și prenumele/semnătura)

Primar,
SÎIA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)



Data 1.07/2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>392</u> din <u>1.07</u> /2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C.AGRIMARCO SRL , CUI RO16205932 nr. de înregistrare 392 /2025 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:Comuna Radomiresti , strada Eroilor,Nr.1, Jud.Olt

Oferta de vânzare nr. 338 din data de 1.07 /2025, depusă de domnul STERIAN FLORIAN , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 55798 nr. carte funciară 55798 nr. tarla 75/2 parcela 54 afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt,categoria de folosință Arabil la prețul de 15000 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt

Secretar primărie,
NUȚĂ FLORINA LAURA
(numele și prenumele/semnătura)

Primar,
ȘIA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Data 1.07 /2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. <u>343</u> din <u>1.07</u> /2025 (zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi, 1/07/2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 337 din data de 1/07/2025 depusă de către domnul STERIAN FLORIAN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Radomireşti judeţul Olt., s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariaradomiresti.ro în data de 1/07/2025.

Oferta de vânzare nr. 337 din data de 1/07/2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 343 din data de 1/07/2025 a terenului agricol situat în extravilan.

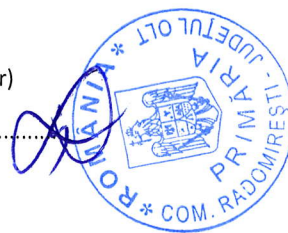
Primar,

SÎIA NICUŞOR

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.



Secretar general,

F.L. NUŢĂ

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

Ref. CÎŢĂ NICOLETA

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura