

COMUNA RADOMIRESTI

JUDETUL OLT

PLAN URBANISTIC GENERAL

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL RADOMIRESTI

2015

FAZA

P.U.G.

TITLUL

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COM. RADOMIRESTI , JUD. OLT

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL RADOMIRESTI

PROIECTANT:

S.C. BRIGCONS S.R.L.

COLECTIV:

DIRECTOR: BARBU ANDREI

ARHITECT URBANIST: ARH. SEVERICA MITRACHE

ING. BARBU MARIN CINEL

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA RADOMIREȘTI – JUDEȚUL OLT

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOMIREȘTI

Proiectant general: S.C. BRIGCONS S.R.L.

Data elaborării: 2015

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării “Plan Urbanistic General pentru Comuna Radomirești ” consta în aprofundarea și realizarea complexă a problemelor rezultate din analiza evoluției localității și a situației existente, cu evidențierea disfuncționalităților, opțiunilor și reglementărilor ce se impun pentru dezvoltarea acestora .

- Probleme principale rezultate din analiza situației existente, disfuncționalități atât în teritoriu cât și în cadrul celor trei localități componente;
- Zonificarea funcțională a terenurilor din localități și stabilirea regimului juridic al acestora printr-un set de reglementări și servitutii adiacente;
- Volumul și structura potențialului uman, resurse de muncă;
- Potențialul economic al celor două localități componente;
- Organizarea circulației și conservarea mediului;
- Condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilizare publică;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Monumente, situri si ansambluri arheologice - jud. Olt - lista avizata de Ministerul Culturii;
- Informatii obtinute de proiectant de la Directia Judeteana de Statistica, Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Olt,
- Muzeul de Istorie al Olteniei, alte foruri teritoriale interesate;
- Date culese de proiectant in teren precum si din discutiile purtate cu membrii Consiliului Local, primarul si referntul pe probleme de urbanism al Primariei Radomiresti;
- Planului de Amenajare a Teritoriului Judetean OLT.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIE

Comuna Radomiresti este situata in partea de sud-est a judetului Olt si in sudul Campiei Inalte a Boianului, pe valea Calmatuiului, la o distanta de 62,8 km de municipiul Slatina. Prin localitate trece magistrala feroviara Timisoara-Bucuresti Nord.

Acest teritoriu administrativ cuprinde satele: Radomiresti, Poiana, Calinesti, Craciunei. de legatura situate pe teritoriul comunei sunt: DN6 Daneasa-Rosiori, DJ653 Stoicanesti-jud. Teleorman si CF Caracal-Rosiori. Comuna Radomiresti este inclusa in "Lista Monumentelor Istorice" aprobate de "Comisia Nationala a Monumentelor Istorice" din anul 1992 cu sapte pozitii si anume:

- Casa Andreescu anul 1910, pozitia 29B 271, situata in satul Calinesti;
- Conac (sediul Primariei), sf. sec. XIX, pozitia 29B 476, situata in satul Poiana;
- Ansamblul Bratasanu: Conacul cu toate anexele (grajduri, castel de apa, ghetarie, beciuri) si biserica 4/4 sec XIX, pozitia 29B 477;
- Casa nr. 61 sec. XX, situata in satul Poiana, pozitia 29B 478;
- Casa nr. 84 inceputul sec. XX, situata in satul Poiana, pozitia 29B 479;
- Casa nr. 428, inceputul sec. XX, situata in satul Poiana. pozitia 29B 480;
- Moara Stoicean, 1936, situata in satul Radomiresti, pozitia 29B 489.

Moara Stoicean - acest monument se afla in intravilanul satului Radomiresti, pe partea dreapta a drumului DN6 Daneasa-Rosiori. A fost construita in anul 1936, din anul 2000 a fost preluata de firma Mondo Dalina

SRL si se afla in stare de functionare. Imprejmuirea incintei pe latura sudica este din scandura, iar pe latura vestica plasa de sarma si pe latura nordica si estica nu exista. Moara este construita din caramida si invelita cu tabla si se afla in stare buna. Acest monument se incadreaza in categoria de importanta "C".

Casa nr.61 - este situata in intravilanul satului Poiana, in partea vestica a satului pe o ulita comunala. Casa este construita in anul 1965 si nu prezinta niciun interes din punct de vedere arhitectural. Suprafata de teren unde se afla locuinta este de 3560mp si este proprietatea lui Vaduva Constantin. Deschiderea frontului de DS127 este de 23,3m. Accesul la aceasta locuinta se face din DS127. Imprejmuirea incintei la drum este cu placi prefabricate din beton, iar pe laturile celelalte imprejmuirea este din plasa de sarma. Locuinta este realizata din caramida cu invelitoare din tigla si este in stare buna.

Casa nr.84 - este situata in intravilanul satului Poiana. Casa este construita in anul 1932 si este proprietatea lui Saceanu Stan. Suprafata de teren unde se afla locuinta este de 1845 mp. Deschiderea frontului la ulita este de 29,5 mp. Deschiderea frontului la ulita este de 29,5m iar deschiderea de la DS123 este de 37,8m. Imprejmuirea incintei la drumuri este din scandura, iar spre latura nordica si vestica este din panouri din plasa de sarma. Locuinta este realizata din caramida, are invelitoarea din tabla si se afla intr-o stare mediocra. Acest monument se incadreaza in categoria de importanta "C".

Conac (fost sediu primarie) sf. sec. XIX - se afla in intravilanul comunei Radomiresti in satul Poiana. In prezent el este utilizat ca magazin universal. Deschiderea la DJ653 a frontului proprietatii este de 20m. Constructia este imprejmuita numai pe latura vestica din panouri de beton. Conacul a fost ridicat aproximativ in anul 1936, dupa spusele martorilor. Constructia este realizata din caramida arsa plina, cu invelitoare din tabla. Conacul se afla intr-o stare buna si a fost renovat, se incadreaza in categoria de importanta "C". Ansamblul Bratasanu: Conacul cu anexele si biserica 4/4 sec. XX - au fost construite de boierul Polisor Brataseanu in sec. al XIX-lea si nu au fost revendicate.

Conacul este realizat din zidarie de caramida cu goluri de aer. Sarpanta este din lemn cu invelitoare din tigla. In cladirea conacului functioneaza asociatia agricola SC Poiana Radomiresti SA. Accesul la conac se face printr-o alee de beton de 100m lungime. Imprejmuirea la DJ653 este din plasa de sarma.

Biserica este situata la limita nordica a conacului, avand limita comunala pe o lungime de 110 m. Incinta bisericii este comuna cu cimitirul satesc, suprafata totala ocupata fiind de 0,88ha, din care 0,117ha sunt proprietatea bisericii, iar restul constituie zona gospodarie comunala. Deschiderea la drum a frontului bisericii este de 75m iar accesul se face printr-un drum de pamant.

Imprejmuirea este cu plasa de sarma. Biserica poarta hramul "Sfantul Dumitru", construirea fiind inceputa in anul 1893 si terminata in anul 1902. Aceasta biserică a fost reparata intre anii 1925-1936 si ulterior in 1969. In anul 1978 a fost consolidata dupa cutremur, iar in anul 1979 a fost refacuta pictura interioara de catre pictorul Manu Gheorghe din comuna Godeni, Arges. Acest monument se incadreaza in categoria de importanta "C".

Casa Andreescu - se afla in intravilanul comunei Radomiresti in satul Calinesti, a fost revendicata si in prezent nu este locuita. Deschiderea de la DJ653 a frontului proprietatii este de 44m. Accesul la casa se face printr-o alee de pamant. Casa Andreescu a fost construita in anul 1910. Constructia este realizata din caramida arsa plina, sarpanta este din lemn cu invelitoare din tabla. In prezent, cladirea nu dispune de tamplarie atat exterioara cat si interioara si are unele fisuri in tencuiala. Acest monument se incadreaza in categoria de importanta "C".

In zonele de proiectie ale monumentelor istorice, executarea oricarui tip de lucrare se poate face numai cu avizul "Comisiei Nationale a Monumentelor Istorice", respectiv a "Directiei Monumentelor Istorice - Sectiunea Teritoriala Oltenia".

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI.

Evolutia in timp a comunei corespunde in linii mari evolutiei intregii Campii Romane.

Relieful satului este alcatuit in mare parte din campie, brazdata de la N la S de valea Calmatuiului, rau ce odinioara avea izvoare, dar azi curge numai din precipitatii abundente. Pe alocuri apar crovuri. Valea Calmatuiului, la iesirea din satul Craciunei, Olt si intrarea pe teritoriul satului Radomiresti prezinta malul apusean mult mai inalt decat cel rasaritean, care se pierde intr-o coasta dulce.

Malul abrupt este cunoscut sub denumirea de Coasta Calmatuiului. La intrarea propriu zisa in sat, valea prezinta maluri monotone cu inclinatie dulce. Pe masura ce ajunge in dreptul soselei nationale, malul stang (rasaritean) se ridica formand o adevarata creasta. Se continua asa pana in zona Dudau-Les, de unde se domoleste malul stang, dar se abruptizeaza cel drept. In zona Fripti, malurile se indulcesc, pentru ca apoi, pe raza satului Poiana, din nou sa se abruptizeze, cand cel drept, cand cel stang. Trebuie sa amintim aici si Valea Sohodolului, vale fara apa, care, ca si Calmatuiul, curge numai din precipitatii. Ea vine din sudul comunei Stoicanesti, Olt si formeaza hotarul intre comunele

Daneasa si Radomiresti, apoi isi continua drumul spre Calmatui si spre comuna Crangeni, Teleorman.

2.2.2 RETEAUA HIDROGRAFICA

Comuna Radomiresti face parte din bazinul hidrografic Vedea .

Cursurile de apa cadastrate de pe teritoriul comunei Radomiresti sunt :

- 1) Calmatui – cu o lungime de 24.800 m si o latime de 16 m . Suprafata albie 39.7 ha;
- 2) Sohodol – cu o lungime de 8.600 m si o latime de 6 m . Suprafata albie 5.2 ha;
- 3) Valea Stiucii – cu o lungime de 4500 m si o latime de 5 m . Suprafata albie 2.3 ha.

Pe paraul Calmatui sunt amenajate urmatoarele acumulari :

- 1) Acumularea Craciunei :
 - Localitate : Craciunei
 - Cod : 2845
 - Km amonte : 114.20 ; Km aval 113.0
 - Stare : inactiv
 - Data punerii in functiune : 1979
 - Volum util : 90 mii mc
 - Volum brut : 110 mii mc
 - Volum deversabil : 12 mii mc
 - La inundatiile din 2005 s-a produs o bresa pe toata lungimea D.A.M.
- 2) Acumularea Calinesti :
 - Localitate : Calinesti
 - Cod : 2847
 - Km amonte : 96.30 ; Km aval 95.60
 - Stare : inactiv
 - Data punerii in functiune : 1979
 - Volum util : 30 mii mc
 - Volum brut : 42 mii mc
 - Volum deversabil : 8 mii mc
 - La inundatiile din 2005 s-a produs o bresa in corpul barajului – complet distrus
- 3) Acumularea Radomiresti :
 - Localitate : Radomiresti

- Cod : 2844
- Km amonte : 110.60 ; Km aval 109.60
- Stare : inactiv
- Data punerii in functiune : 1979
- Volum util : 100 mii mc
- Volum brut : 150 mii mc
- Volum deversabil : 45 mii mc
- La inundatiile din 2005 s-a produs o bresa in corpul barajului .

Pe cursul de apa Sohodol sunt amenajate urmatoarele acumulari :

4) Acumularea Sohodol III :

- Localitate : com Radomiresti
- Cod : 2903
- Km amonte : 4 ; Km aval 3
- Stare : inactiv
- Data punerii in functiune : 1977
- Volum brut : 45 mii mc
- Volum deversabil : 3 mii mc
- Acumularea era alimentata din Acumularea Sohodol II
- Cuveta lacului este folosita ca teren agricol
- Fara descarcator si golire de fund
- A avut un tub de preaplin cu diametrul de 1000mm

5) Acumularea Sohodol IV :

- Localitate : com Radomiresti
- Cod : 2904
- Km amonte : 5 ; Km aval 4
- Stare : inactiv
- Data punerii in functiune : 1977
- Volum brut : 83 mii mc
- Volum deversabil : 4 mii mc
- Acumularea era alimentata din Acumularea Sohodol III
- Cuveta lacului este folosita ca teren agricol
- Fara descarcator de ape mari
- A avut doua tuburi de preaplin cu diametrul de 800 mm

6) Acumularea Sohodol V :

- Localitate : com Radomiresti
- Cod : 2905
- Km amonte : 6 ; Km aval 5

- Stare : inactiv
- Data punerii in functiune : 1977
- Volum brut : 45 mii mc
- Volum deversabil : 3 mii mc
- Acumularea era alimentata din Acumularea Sohodol IV
- Cuveta lacului este folosita ca teren agricol
- Fara descarcator si golire de fund
- A avut o conducta metalica de preaplin cu diametrul de 600 mm

7) Acumularea Sohodol VI :

- Localitate : com Radomiresti
- Cod : 2906
- Km amonte : 7 ; Km aval 6
- Stare : inactiv
- Data punerii in functiune : 1977
- Volum brut : 45 mii mc
- Volum deversabil : 3 mii mc
- Acumularea era alimentata din Acumularea Sohodol V
- Cuveta lacului este folosita ca teren agricol
- Fara descarcator si golire de fund
- A avut o conducta metalica de preaplin cu diametrul de 600 mm

8) Acumularea Sohodol VII :

- Localitate : com Radomiresti
- Cod : 2907
- Km amonte : 8 ; Km aval 7
- Stare : inactiv
- Data punerii in functiune : 1977
- Volum brut : 30 mii mc
- Volum deversabil : 3 mii mc
- Acumularea era alimentata din Acumularea Sohodol VI
- Cuveta lacului este folosita ca teren agricol
- Fara descarcator si golire de fund
- A avut doua tuburi din beton de preaplin cu diametrul de 800 mm

9) Acumularea Sohodol VIII :

- Localitate : com Radomiresti
- Cod : 2908
- Km amonte : 9 ; Km aval 8
- Stare : inactiv

- Data punerii in functiune : 1977
- Volum brut : 40 mii mc
- Volum deversabil : 4 mii mc
- Acumularea era alimentata din Acumularea Sohodol VII
- Cuveta lacului este folosita ca teren agricol
- Fara descarcator si golire de fund
- A avut doua tuburi din beton de preaplin cu diametrul de 600 mm

10) Acumularea Sohodol IX :

- Localitate : com Radomiresti
- Cod : 2909
- Km amonte : 10 ; Km aval 9
- Stare : inactiv
- Data punerii in functiune : 1977
- Volum brut : 35 mii mc
- Volum deversabil : 2 mii mc
- Acumularea era alimentata din Acumularea Sohodol VIII
- Cuveta lacului este folosita ca teren agricol
- Fara descarcator si golire de fund
- A avut o conducta metalica de preaplin cu diametrul de 800 mm

Conform legislatiei in vigoare se instituie o zona de protectie de 1 km in amonte si 2 km in aval fata de lucrarile realizate pe cursul de apa . De asemenea este interzisa exploatarea agregatelor minerale din albia majora sau terase fara avizul detinatorului constructiei hidrotehnice .

Dreptul de exploatare a agregatelor minerale din albiile sau malurile cursurilor de apa , cuvetelor lacurilor , baltilor , prin exploatare organizate se acorda de autoritatea de gospodarire a apelor numai in zone care necesita decolmatare , reprofilarea albiei si regularizarea scurgerii , pe baza unui studiu tehnic zonal privind influenta exploatarei asupra cursurilor de apa si pe baza avizului si autorizatiei de gospodarire a apelor , cu avizul detinatorilor de lucrari hidrotehnice in albie din zona .

2.2.3. CLIMA

Fiind un sat de campie, cu un relief monoton, se bucura de o clima temperat-continentala, ca de altfel întreaga Campie Romana, cu valuri de aer uscat din Vest si umed din Est, cu ierni geroase si aspre si veri calduroase si secetoase.

Regimul precipitațiilor este deficitar (sub 600 mm/ mp), cu perioade lungi de seceta (80 - 100 zile) întâlnite de obicei la începutul și sfârșitul perioadei de vegetație. Se impune folosirea irigațiilor pentru culturile agricole. Iernile se caracterizează prin puține precipitații solide aduse de masele de aer din estul și nord-estul Europei.

Un alt aspect îl constituie ploile torențiale care în această zonă sunt rare și de obicei nu ridică probleme din punct de vedere al eroziunii sau al baltirii apelor. Grindina cade în general în timpul verii dar în cantități mici și de marime redusă ar atunci când aceasta apare conduce la producerea unor pagube însemnate. Precipitațiile sub formă de zapadă pot începe să cadă în prima decadă a lunii noiembrie și continua până la sfârșitul lunii martie.

Vantul alături de precipitațiile deosebit de abundente, ploile torențiale, grindina, reprezintă factori naturali daunatori pentru agricultura.

Vanturile care caracterizează clima sunt :

- Crivatul, care iarna aduce viscol și zapadă, primăvara ploaie și vară seceta (iarna bate din est și nord-est).
- Austrul , numit și Saracila este un vant secetos din perioada verii și bate dinspre S-V și V .

Viteza vantului medie este de 5m /s. Regimul eolian influențează direct pierderile de apă prin evacuare accentuând deficitul de umiditate din sol .

Iarna se caracterizează prin frecvența valorilor sub 0°C ale temperaturii aerului și prin prezența stratului de zapadă ,variabil în timp și spațiu .

Numărul mediu al zilelor de strat de zapadă nu depășește 50 zile pe an iar grosimea medie a stratului de zapadă variază între 10-20 cm. Fenomenul caracteristic al iernilor este cel de viscol, care are loc de obicei sub influența Crivatului. Minimele anuale depășesc -30°C și ele indică geruri uscate. Primăvara se evidențiază mai ales prin ridicarea temperaturii, la peste 4-5°C în luna martie ,ajungând în luna mai la 16-20°C cât și prin cantitățile de precipitații care depășesc În această perioadă 500 sau chiar 600 mm.

2.2.4. CARACTERISTICILE GEOTEHNICE

Din punct de vedere geologic, comuna Radomirești aparține platformei Moesice, unde apar la zi depozite cuaternare, începând cu pleistocenul mediu.

În adâncime au fost interceptate de foraje și identificate în aflorimente prezente în zonele adiacente, depozite mai vechi din cuprinsul fundamentul Platformei Moesice.

2.2.5. RISCURI NATURALE

Riscurile naturale identificate ca fiind întâlnite pe raza comunei Radomirești sunt următoarele: cutremure și inundații de mică amploare.

Cutremure

Din punct de vedere al riscurilor seismice, comuna Radomirești poate fi afectată de unde telurice de tip transversal (P) și de tip vertical (S) produse de cutremurele de pământ de natură tectonică cu epicentrul în Munții VRANCEA. Intensitatea cutremurelor poate ajunge până la 6,5 – 7,3 grade pe scara *Richter*, ceea ce implică un risc mediu spre ridicat de distrugere și avariere a obiectivelor industriale și civile, cât și a rețelelor de electricitate.

În ultimele decenii, cele mai importante evenimente seismice s-au produs la 04.03.1977 (7 grade Richter), 31.08.1986 (5,9 grade Richter) și 18.11.2004 (5,3 grade Richter) care au fost resimțite la locuitori de la casa de pe întreg teritoriul comunei Radomirești dar nu au fost înregistrate victime sau pagube materiale majore.

Inundații

Comuna Radomirești face parte din bazinul hidrografic Vedea. Teritoriul comunei este afectat de inundații produse de Calmatui, paraurele locale și scurgerile de pe versanți.

Inundațiile ca urmare a revarsării râurilor, ploilor torențiale, deszăpezirii bruste se manifestă în zonele neamenajate ale afluenților cursurilor de apă și ale torenților, albiile minore neavând capacitate pentru debite mari. La acestea se adaugă podurile și podetele subdimensionate care determină blocarea cursurilor de apă, depunerile pe maluri a deșeurilor etc.

2.3. RELATII ÎN TERITORIU

Comuna Radomirești se învecinează cu următoarele comune :

- Comuna Stoicanesti la Nord

- Comuna Seaca la Nord-Est
- Comuna Mihaesti la Est
- Comuna Sprancenata la Sud-Vest
- Comuna Daneasa la Vest
- Judetul Teleorman la Sud-Est

Comuna Radomiresti este strabatuta de DN6 (E70) si face legatura cu comunele Seaca si Daneasa. Datorita acestui fapt creaza o legatura usoara cu Bucurestiul si Craiova.

Comuna Radomiresti este strabatuta de DJ 653, asigurandu-i legatura cu comunele Stoicanesti si Sprancenata.

Calea ferata dubla electrificata de pe linia Bucuresti-Craiova-Timisoara trece prin comuna Radomiresti, unde exista o statie C.F.

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Transformarile structurale din economia romaneasca, cauzate de trecerea spre o economie de piata, au condus la mutatii semnificative si In formele economice si sociale la nivelul comunei Radomiresti.

Economia localitatii a evoluat In conditii dificile, specifice tranzitiei catre economia de piata, pe fondul unor fenomene economice greu de stapanit In conditii sociale mici sub nivelul normal, dand semne evidente ale stoparii declinului economic.

In urma proceselor de restructurare si privatizare a Intreprinderilor, declansate dupa 1989, s-a inregistrat aparitia unor societati comerciale cu capital privat, mult mai flexibile, capabile sa se adapteze la cerintele economiei de piata.

Procesul de restructurare a economiei judetului desi a fost lent s-a manifestat in mod evident, mai ales in domeniul agriculturii, unde ponderea sectorului privat reprezinta aproximativ 80%.

a) Industria

Industria comunei Radomiresti se caracterizeaza prin existenta unor societati comerciale cu activitate diversificata: productie, comert, prestari servicii.

Unele unitati au deschis magazine de desfacere cu amanuntul atat a produselor de productie proprie, cat si a unor marfuri achizitionate.

Productia sectorului particular a crescut indeosebi in domeniul comertului si al serviciilor.

Pe teritoriul comunei , la data intocmirii PUG , nu sunt sisteme si obiective din sectorul petrol si gaze .

Pe teritoriul comunei nu sunt amplasate obiective industriale tip Seveso (conform prevederilor H.G. nr. 804/2007) care sa necesite stabilirea zonelor cu sursa de risc .

In cazul in care se vor construi amplasamente/obiective care se supun prevederilor HG. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accidente majore in care sunt implicate substante periculoase, se recomanda ca in faza de emitere a Certificatului de urbanism sa fie consultati si specialistii ISU

b) Agricultura

Dupa Decembrie 1989, In agricultura comunei Radomiresti au avut loc importante mutatii reflectate In structura pe categorii de unitati, precum si In destinatia si modul de valorificare a productiei.

Desfasurarea procesului de privatizare In baza aplicarii Legii nr. 18/1991 a schimbat In esenta structura proprietarii funciare In cadrul comunei, preponderenta devenind proprietatea privata asupra pamantului.

Ca organizare, In localitate se disting trei forme principale de exploatare agricole: familiale simple, care reprezinta mica proprietate , exploatare agricole organizate asociativ, ce functioneaza ca societati agricole cu personalitate juridica, dar fara caracter comercial .

Productia vegetala obtinuta In ultimi ani a fost influentata pe de o parte de micșorarea suprafetelor la majoritatea culturilor, iar pe de alta parte de actiunea mai putin favorabila a factorilor climatici, reducerea considerabila a fertilizarii, climatizarii si irigarii culturilor. Autonomia unitatilor si societatilor agricole private In stabilirea structurii suprafetelor cultivate a condus la unele mutatii - cresterea mai accentuata a sectorului suprafetelor cultivate cu floarea - soarelui, grau, porumb, concomitent cu scaderea suprafetelor cultivate cu secara, orz si orzoaica , comparativa cu anul 1989.

2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Mai jos se prezinta structura populatiei pe sexe si varsta, dupa limba materna, precum si dupa etnie si confesiune in comuna, conform ultimului recensamant.

Populatia pe sexe si varsta in comuna Radomiresti						
Grupe de varsta	Ambele sexe		Barbati		Femei	
	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total
Sub 15 ani	300	9	137	4	163	5
15 - 59 ani	1938	57	865	27	967	30
60 ani si peste	1100	34	515	16	585	18
Total	3232	100	1517	47	1715	53
Structura etnica a populatiei in comuna Radomiresti la recensamantul din 2002						
Etnia		Numar persoane		% fata de total		
Romani		3232		100		
Romi (Tigani)		--		--		

2.5.1. Populatia ocupata (Categoriile principale)

La nivelul com. Radomiresti , sunt angajate un numar de 288 persoane . Se constata ca numarul angajatilor in sectorul productiv este de 117 de persoane, in sectorul servicii 46 de persoane, in sectorul bugetar 52 de persoane, iar un numar de 73 de persoane sunt angajate in alte activitati. Pentru o comuna, numarul de 288 de angajati reprezinta un procent satisfactor.

TOTAL SALARIATI	AGRICOL	INDUSTR	COMERT	TRANSP. TELECOM	ADM. FIN.	ADMINIS TRATIV	INV.	SANATAT E	ALTE ACTIV .
288	55	62	41	5	-	17	30	5	73

În perioada de după revoluție, s-a constatat o evoluție descendentă a efectivului populației prin reducerea sporului natural și datorită migrației populației către zonele urbane, acestea producând schimbări importante în structura pe vârste a populației. Aceste modificări au consecințe importante în plan social și economic, respectiv în asigurarea cu servicii sociale și cu resurse de muncă pentru piața economică locală.

2.6. CIRCULATIA

2.6.1 Circulatia rutiera

Teritoriul com. Radomirești este străbatut de DN6 (E70) ce face parte din categoria drumurilor europene , cu traseul București - Caracal-Timisoara , ce străbate jud. Olt pe traseul Radomirești - Caracal - Radomir pe o lungime de 52,603 km . Acesta are două benzi de circulație și are profilul transversal de 10m .

Drumul național DN6 (E70) intră pe teritoriul administrativ al comunei Radomirești la km 141+000 și iese la km 151+200.

Drumul național DN6 (E70) intră pe teritoriul intravilanului comunei Radomirești, partea stângă la km 144+800 și iese la km 146+900 și intră pe teritoriul administrativ al comunei, partea dreaptă la km 144+800 și iese la km 146+400.

Extinderea intravilanului se propune a se realiza pe partea dreaptă a drumului național DN6 de la km 146+400 până la km 147+074.

Din drumul național DN6 (E70) se ramifică drumul județean DJ 653 la km 145+870 pe partea dreaptă, făcând legătura cu com. Stoicanesti și la km 145+730 pe partea stângă, făcând legătura cu com. Sprancenata.

Pe zona de extindere a intravilanului comunei Radomirești, între km 146+400 și km 147+074, pe partea dreaptă a drumului național DN6 se va amenaja un drum colector ce va debușa în DN6 la km 146+906.

Se va respecta H.G. 43/1997 cu modificările și completările ulterioare și actualizată cu legea 198/2015.

Drumul național DN6 este supus modernizării pe tronsonul Craiova – București .

Comuna Radomirești este străbatută de drumul județean DJ653 , care asigură legătura între satele componente ale comunei și cu comunele Stoicanesti și Sprancenata.

Principalele disfuncționalități a rețelei de cai rutiere ce traversează comuna Radomirești sunt :

- DN6 nu corespunde cerințelor traficului actual , are o capacitate portantă scăzută a structurii , cu efecte de degradare accelerată .

- un trafic in interiorul localitatii ingreunat , ce duce la cresterea duratei de deplasare , fiind si un factor de poluare fonica si cu noxe a comunei .

Drumurile judetene si comunale sunt neadecvate unui trafic rutier in conditii normale de siguranta si confort :

- starea avansata de degradare a drumului judetean ce traverseaza comuna
- reseaua de drumuri comunale degradata
- drumuri comunale din pamant in procent mare .

2.6.2 Circulatia feroviara

Teritoriul comunei este strabatut de magistrala feroviara 900 , Bucuresti - Rosiori - Caracal - Craiova - Timisoara , cu o lungime de 522 km . Aceasta este o magistrala importanta a Romaniei si este cale ferata dubla electrificata . La intersectia caii ferate cu drumul judetean DJ653 este instalata o bariera automata .

Principalele disfunctionalitati la nivelul retelei de cai feroviare constatate sunt :

- viteza de circulatie pe calea ferata este mult mai scazuta decat standardele europene , datorita starii avansate de uzura a retelei feroviare ;
- transportul feroviar inregistreaza un declin in favoarea transportului rutier ;
- slaba dezvoltare si intretinere a infrastructurii de protectie a retelelor de transport fata de riscurile naturale ;
- statia C.F. are o stare tehnica nesatisfacatoare .

2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL .

2.7.1.Intravilan existent

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotararea Consiliului local , sau cel prevazut de Legea fondului funciar , la data de 01.01.1990

Intravilanul existent se materializeaza in P.U.G. prin corelarea limitelor si suprafetelor aflate in evidenta Oficiului judetean de organizare a teritoriului agricol , cu cele aflate in evidenta Consiliului local .

Comuna este alcatuita din satul Radomiresti ce este si resedinta comunei si satele Craciunei , Poiana si Calinesti .

2.7.2 Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :

TERITORIU ADMINISTRATIV EXISTENT AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)									TOTAL
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pasuni- fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti- Constructii	Neproductive	
EXTRAVILAN	8913.02	208	43	--	--	70	115	--	29	9378.02
INTRAVILAN	335.77		79	1	--	48	74	299	3	839.77
Total (ha)	9248.79	208	122	1	--	118	189	299	32	10217.79
% din total	9579.79 - 93.75%				638 - 6.25%					

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUȘ

Localitatea componenta	Suprafata propusa pentru intravilan
Radomiresti	10.61
Craciunei	
Poiana	10.18
Calinesti	
TOTAL	20.79

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)				PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Localitate principala	Localitati Componente sau apartinatoare	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	205.5	440.83	--	646.33	79.92%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.02	0	--	0.02	0.01%
UNITATI AGRO- ZOOEHNICE	29.07	0	--	29.7	3.79%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.54	2.61	--	5.15	0.69%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Din care : -rutier -feroviar -aerian -naval	32 5	37 0		69 5	9.33%
SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT , PROTECTIE	3.5	3.3	--	6.8	0.15%
CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	0	0	--	0	0
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	1.82	4.16	--	5.98	0.09%
DESTINATIE SPECIALA	0	0	--	0	0
TERENURI LIBERE	0	0	--	0	0
APE	15	33	--	48	5.97%
PADURI	0	0	--	0	0
TERENURI NEPRODUCTIV	1	2	--	3	0.05%
TOTAL SUPRAFATA				818.98	

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Un aspect deosebit de important existent in cadrul P.U.G. al comunei , il reprezinta inventatrierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale , in principal suprafetele supuse periodic inundarii si suprafetelor cu alunecari de teren .

Clasificarea comunei Radomiresti , a institutiilor publice si operatorilor economici din punct de vedere al protectiei civile in functie de tipurile de risc specific conform H.G. nr. 642/2005 este urmatoarea :

Nr. crt.	Tipul de risc	com Radomiresti	Operat. Economici Inst. Publice
1.	Cutremur	c	C
2.	Alunecare/prabusire de teren	a(t)/p(t)	a(t)/p(t)
3.	Inundatie	i(d)	i(d)
4.	Seceta	s	s
5.	Avalansa	a(v)	—
6.	Incendiu de padure	i(p)	i(p)
7.	Accident chimic	a(ch)	a(ch)
8.	Accident nuclear	a(n)	a(n)
9.	Incendiu in masa	i(m)	—
10.	Accident grav de transport	a(tp)	—
11.	Esecul utilitatilor publice	e(up)	—
12.	Epidemie	e(d)	—
13.	Epizootie	e(z)	—

2.8.1 Zone cu risc de inundatii

In conformitate cu legea 575/2001 com. Radomiresti nu face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale , avand drept cauza inundatiile .

Zonele cu pericol de inundatii sunt dealungul paraului Calmatui. Datorita amplasarii locuintelor sub nivelul strazii si geometriei reliefului, precipitatiile din ploi pot produce acumulari de apa de pe suprafetele invecinate care afecteaza anexele si beciurile caselor, aceste evenimente nu pot si prevazute .

2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren

In conformitate cu legea 575/2001 , com. Radomiresti nu face parte din localitatile afectate de alunecari de teren.

2.8.3 Zone cu risc seismic

Din punct de vedere al intensitatii cutremurelor - scara MSK (SR-11100-93) , teritoriul com. Radomiresti apartine zonei de intensitate seismica 7.1 - cu perioada medie de revenire de cca. 80 ani .

Zonarea teritoriului din punct de vedere al valorii perioadei de colt TC (conform normativ P100-92) evidentiaza faptul ca teritoriul com. Radomiresti apartine zonei in care perioada de colt TC are valoarea 1.0 secunde .

Hazardele legate de avariarea constructiilor hidrotehnice pot sa afecteze lucrarile de indiguire si barajele pentru acumulari de apa . Cedarea partiala sau distrugerea digurilor si a barajelor este produsa de viituri puternice si este urmata de inundatii cu efecte catastrofale .

2.9. ECHIPAREA EDILITARA

2.9.1 Gospodarierea apelor

Comuna Radomiresti face parte din bazinul hidrografic Vedea .

Cursurile de apa cadastrate de pe teritoriul comunei Radomiresti sunt :

- 1) Calmatui – cu o lungime de 24.800 m si o latime de 16 m . Suprafata albie 39.7 ha;
- 2) Sohodol – cu o lungime de 8.600 m si o latime de 6 m . Suprafata albie 5.2 ha;
- 3) Valea Stiucii – cu o lungime de 4500 m si o latime de 5 m . Suprafata albie 2.3 ha.

Pe paraul Calmatui sunt amenajate urmatoarele acumulari :

- 1) Acumularea Craciunei :
 - Localitate : Craciunei
 - Cod : 2845
 - Km amonte : 114.20 ; Km aval 113.0
 - Stare : inactiv
 - Data punerii in functiune : 1979
 - Volum util : 90 mii mc
 - Volum brut : 110 mii mc
 - Volum deversabil : 12 mii mc
 - La inundatiile din 2005 s-a produs o bresa pe toata lungimea D.A.M.
- 2) Acumularea Calinesti :
 - Localitate : Calinesti
 - Cod : 2847
 - Km amonte : 96.30 ; Km aval 95.60
 - Stare : inactiv
 - Data punerii in functiune : 1979
 - Volum util : 30 mii mc
 - Volum brut : 42 mii mc
 - Volum deversabil : 8 mii mc

- La inundatiile din 2005 s-a produs o bresa in corpul barajului – complet distrus

3) Acumularea Radomiresti :

- Localitate : Radomiresti
- Cod : 2844
- Km amonte : 110.60 ; Km aval 109.60
- Stare : inactiv
- Data punerii in functiune : 1979
- Volum util : 100 mii mc
- Volum brut : 150 mii mc
- Volum deversabil : 45 mii mc
- La inundatiile din 2005 s-a produs o bresa in corpul barajului .

Pe cursul de apa Sohodol sunt amenajate urmatoarele acumulari :

4) Acumularea Sohodol III :

- Localitate : com Radomiresti
- Cod : 2903
- Km amonte : 4 ; Km aval 3
- Stare : inactiv
- Data punerii in functiune : 1977
- Volum brut : 45 mii mc
- Volum deversabil : 3 mii mc
- Acumularea era alimentata din Acumularea Sohodol II
- Cuveta lacului este folosita ca teren agricol
- Fara descarcator si golire de fund
- A avut un tub de preaplin cu diametrul de 1000mm

5) Acumularea Sohodol IV :

- Localitate : com Radomiresti
- Cod : 2904
- Km amonte : 5 ; Km aval 4
- Stare : inactiv
- Data punerii in functiune : 1977
- Volum brut : 83 mii mc
- Volum deversabil : 4 mii mc
- Acumularea era alimentata din Acumularea Sohodol III
- Cuveta lacului este folosita ca teren agricol
- Fara descarcator de ape mari
- A avut doua tuburi de preaplin cu diametrul de 800 mm

6) Acumularea Sohodol V :

- Localitate : com Radomiresti
- Cod : 2905
- Km amonte : 6 ; Km aval 5
- Stare : inactiv
- Data punerii in functiune : 1977
- Volum brut : 45 mii mc
- Volum deversabil : 3 mii mc
- Acumularea era alimentata din Acumularea Sohodol IV
- Cuveta lacului este folosita ca teren agricol
- Fara descarcator si golire de fund
- A avut o conducta metalica de preaplin cu diametrul de 600 mm

7) Acumularea Sohodol VI :

- Localitate : com Radomiresti
- Cod : 2906
- Km amonte : 7 ; Km aval 6
- Stare : inactiv
- Data punerii in functiune : 1977
- Volum brut : 45 mii mc
- Volum deversabil : 3 mii mc
- Acumularea era alimentata din Acumularea Sohodol V
- Cuveta lacului este folosita ca teren agricol
- Fara descarcator si golire de fund
- A avut o conducta metalica de preaplin cu diametrul de 600 mm

8) Acumularea Sohodol VII :

- Localitate : com Radomiresti
- Cod : 2907
- Km amonte : 8 ; Km aval 7
- Stare : inactiv
- Data punerii in functiune : 1977
- Volum brut : 30 mii mc
- Volum deversabil : 3 mii mc
- Acumularea era alimentata din Acumularea Sohodol VI
- Cuveta lacului este folosita ca teren agricol
- Fara descarcator si golire de fund
- A avut doua tuburi din beton de preaplin cu diametrul de 800 mm

9) Acumularea Sohodol VIII :

- Localitate : com Radomiresti
- Cod : 2908
- Km amonte : 9 ; Km aval 8
- Stare : inactiv
- Data punerii in functiune : 1977
- Volum brut : 40 mii mc
- Volum deversabil : 4 mii mc
- Acumularea era alimentata din Acumularea Sohodol VII
- Cuveta lacului este folosita ca teren agricol
- Fara descarcator si golire de fund
- A avut doua tuburi din beton de preaplin cu diametrul de 600 mm

10) Acumularea Sohodol IX :

- Localitate : com Radomiresti
- Cod : 2909
- Km amonte : 10 ; Km aval 9
- Stare : inactiv
- Data punerii in functiune : 1977
- Volum brut : 35 mii mc
- Volum deversabil : 2 mii mc
- Acumularea era alimentata din Acumularea Sohodol VIII
- Cuveta lacului este folosita ca teren agricol
- Fara descarcator si golire de fund
- A avut o conducta metalica de preaplin cu diametrul de 800 mm

Conform legislatiei in vigoare se instituie o zona de protectie de 1 km in amonte si 2 km in aval fata de lucrarile realizate pe cursul de apa . De asemenea este interzisa exploatarea agregatelor minerale din albia majora sau terase fara avizul detinatorului constructiei hidrotehnice .

Dreptul de exploatare a agregatelor minerale din albiile sau malurile cursurilor de apa , cuvetelor lacurilor , baltilor , prin exploatare organizate se acorda de autoritatea de gospodarie a apelor numai in zone care necesita decolmatare , reprofilarea albiei si regularizarea scurgerii , pe baza unui studiu tehnic zonal privind influenta exploatarei asupra cursurilor de apa si pe baza avizului si autorizatiei de gospodarie a apelor , cu avizul detinatorilor de lucrari hidrotehnice in albie din zona .

Pe teritoriul comunei Radomiresti nu s-au amenajat exploatare de agregate minerale , deasemenea nu sunt amenajate sisteme de irigatii sau sisteme de desecare .

2.9.2 Alimentarea cu apa

In comuna Radomiresti exista retea de alimentare cu apa pentru satele Radomiresti, Poiana, Calinesti ce functioneaza in baza Autorizatiei de Gospodarire a Apelor nr. 134/27.07.2012.

Apa este folosita pentru asigurarea nevoilor gospodaresti, cresterea animalelor, societati comerciale. Din 1507 de gospodarii in prezent sunt bransate 441.

Sursa de alimentare cu apa o constituie acviferul de medie adancime exploatat prin intermediul a trei foraje amplasate astfel :

- forajul F1 executat in anul 2008, la cca.20m de DJ 653 (statia Cosmote) pe malul drept al pr.Calmatui la cca. 300m;
- forajul F2 ,executat in anul 1992 si desnisipat in anul 2008 , amplasat in gospodaria de apa din satul Radomiresti pe malul drept al pr. Calmatui;
- forajul F3 ,executat in anul 2008 ,la dispensarul medical pe malul drept al pr.Calmatui la cca. 300m;

Nr. foraj	H(m)	Qexpl.(l/s)	Dn(mm)	Nhs	Nhd	Echipament pompare
F1	80	5,2l/s	200	-25	-35	Qp:l8mc/h, Hp:75 mCA
F2	65	5 l/s	250	- 31	-35	Qp:l8mc/h, Hp:75 mCA
F3	80	5,2l/s	200	-25	-35	Qp:l8mc/h, Hp:75 mCA

Coordonatele STEREO 70 pentru cele trei foraje sunt urmatoarele :

F1 – X: 291376,17 ; Y: 474135,124

F2 – X: 291504.05 ; Y: 474445,902

F3 – X: 291310,917; Y: 474518,329

Cabinele forajelor sunt din beton semiingropate . Zona de protectie sanitara a forajelor F1si F3este 10mx10m imprejmuita cu gard din plasa, pe stalpi metalici.

Gospodaria de apa formata din cabina forajului F2, statie de pompare si clorinare si rezervorul de inmagazinare in suprafata de 2100 mp este imprejmuita cu gard din plasa pe stalpi metalici .

Aductiunea apei :

- de laforaj F1 la rezervorul de inmagazinare se face printr-o conducta PEHD, De=110 mm ,L=230 m.
- de la foraj F2 la rezervorul de inmagazinare se face printr-o conducta PEHD ,De=75 mm , L=10 m.

- de la forai F3 la rezervorul de inmagazinare se face printr-o conducta PEHD ,De=110 mm , L=350 m.

Inmagazinarea apei se face intr-un rezervor metalic cilindric ($V=500$ mc) amplasat in gospodaria de apa si are rolul de compensare a variatiilor orare ale consumului si de stocare a rezervei intangibile de incendiu ($V: 54$ mc).

Instalatie de tratare : clorinare cu clor lichid (Q max: 10 l/s)

Distributia apei se realizeaza prin pompare prin intermediul unei retele de distributie ($L_t : 14693$ m),realizata din conducta PEHD (De: $75-200$ mm) .

Statia de pompare este echipata cu 2+1 pompe Lowara ($Q=9-24$ mc/h, $H=65-28,6$ mCA) , o pompa de incendiu ($Q_p=22-60$ mc/h) si un recipient hidrofor ($V:750$ l).

Cerinta de apa , conform documentatiei tehnice :

$Q_{zi\ max} = 232,297$ mc/zi ($2,689$ l/s)

$Q_{zi\ med} = 190,044$ mc/zi ($2,199$ l/s);

Van. med.= 69366 mc

Regimul de functionare este de 24 ore/zi , 365 zile/an .

In prezent, alimentarea cu apa in satul Craciunei se realizeaza din puturi individuale, care capteaza apa din panza freatica de mica adancime. In urma mai multor probe recoltate din satele componente ale comunei si analizate in cadrul Laboratorului Ministerului Sanatatii, s-a constatat ca toata apa provenita din primul strat de apa freatica este infestat cu nitrati si nitriti, fiind un pericol pentru sanatatea populatiei. La fel ca si in alte zone rurale ale Romaniei, acest lucru a fost posibil datorita chimizarii in exces si de mult timp a marilor suprafete agricole, pentru sporirea productiei de cereale sau alte plante industriale.

Prin folosirea apei din puturi individuale , exista pericolul ca sanatatea populatiei sa aibe de suferit .

Disfunctionalitatile constatate pentru alimentarea cu apa constau in variabilitatea debitelor panzei freactice, conditionate de conditiile atmosferice, precum si riscul folosirii unei ape potabile necorespunzatoare din punct de vedere calitativ pentru locuintele care nu sunt racordate la reseaua centralizata de alimentare cu apa a comunei.

2.9.3 Canalizare

Nu exista o retea de canalizare in comuna, toate gospodariile cetatenilor dispunand de "haznale" prevazute cu puturi absorbante. Datorita acestui fapt, pentru apa din primul strat al panzei freactice exista pericolul infestarii.

Intrucat momentan nu exista fonduri pentru realizarea unei retele de canalizare unitare, cu statie proprie de epurare, in etapa actuala s-a dispus ca toate locuintele noi sa-si construiasca fose septice vidanjabile din beton armat, urmand ca si la constructiile mai vechi sa se execute aceasta lucrare, in primul rand in zonele in care exista pericolul poluarii panzei freatice. Pentru reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat inexistentei sistemului de colectare a apelor uzate, posibilitatea executarii retelei de canalizare cu statie de epurare a fost discutata la nivel de comuna si pentru inceperea demersurilor necesare obtinerii de fonduri .

Reteaua de canalizare necesara pentru a deservi com. Radomiresti se poate intinde pe o lungime de aproximativ 21 km ce trebuie deservita de una sau mai multe statii de epurare dimensionate la o capacitate suficienta sa preia si sa prelucraze toate apele uzate estimate a se produce pe teritoriul comunei. Apele prelucrate vor fi deversate in piraiele din zona.

2.9.4 Alimentarea cu energie electrica

Satele componente ale com. Radomiresti sunt electrificate integral, gospodariile populatiei fiind alimentate cu energie electrica de la reseaua existenta.

Disfunctionalitati constatate la reseaua de alimentare cu energie electrica constau in faptul ca in unele zone ale comunei, reseaua nu are o capacitate corespunzatoare pentru deservirea populatiei la parametri normali.

2.9.5 Telefonie

Comuna este conectata la reseaua de telefonie fixa ROMTELECOM , de asemenea , pe raza comunei sunt active retelele de telefonie mobila nationala . Partial, Romtelecom a montat si instalatie de fibra optica .

2.9.6 Alimentare cu caldura

In comuna Radomiresti nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemne si carbuni) sau sisteme centralizate pe combustibil solid (lemne, carbuni, peleti), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL). In prezent exista tendinta ca, la

noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

Alimentarea locala cu energie termica pentru incalzire folosind combustibilii solizi prezinta si o serie de avantaje care, in general, sunt trecute cu vederea, dintre care cele mai importante sunt:

- Posibilitatea stocarii pe durate rezonabile de timp a combustibililor fara pierderea puterii calorifice
- Posibilitatea incalzirii numai in spatiile utilizate
- Prin utilizarea unor sobe de teracota cu inertie termica medie sau mare este posibila compensarea efectului suprafetelor reci adiacente incaperii incalzite, precum pastrarea temperaturii de confort prin utilizarea inerției termice a sobelor
- Utilizarea drept combustibil a tuturor deseurilor combustibile, micșorându-se astfel volumul deseurilor care trebuie stocate in gospodarie si, daca este posibil, evacuate la groapa de gunoi
- Utilizarea plitelor din zidarie pentru prepararea hranei, a apei calde menajere (in conditiile lipsei instalatiilor de extragere din puturi), dar si pentru incalzirea bucatariei, dar si a unei alte incaperi vecine.
- Posibilitatea stocarii cenusii cu efecte negative minime asupra mediului

O disfunctionalitate majora o constituie aprovizionarea cu combustibil solid: lemnul de foc – care trebuie adus din judetele cu exploatare forestiera si, respectiv, carbunele – lignit adus din Bazinul Gorjului.

Transbordarea de pe calea ferata pe caile auto cresc pretul combustibilului, iar calitatea necorespunzatoare (in special granulatia necorespunzatoare a carbunelui si puterea calorifica redusa, precum si continutul ridicat de cenusa) sunt elemente care, adaugate la disconfortul incalzirii locale, fac si mai dificila obtinerea unor conditii corespunzatoare pentru stabilizarea persoanelor tinere in multe zone rurale ale judetului.

2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

Pe teritoriul com. Radomiresti nu exista retea de alimentare cu gaze naturale . Datorita lipsei retelei de alimentare cu gaz nu s-au identificat si stabilit un regim de protectie aferent obiectivelor - sistemelor din sectorul petrol si gaze naturale conform Ordinului comun M.E.C./M.T.C.T./M.A.I. Nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003 .

2.9.8 Gospodarie comunală

In comuna Radomiresti s-au construit un numar de 13 platforme de colectare a deseurilor menajere prin proiectul „ Sistem integrat de management al Deseurilor in Judetul Olt „ . Initial au fost propuse 40 de platforme , numarul acestora micsorandu-se prin aprobarea Consiliului Judetean Olt.

Platformele sunt amenajate dupa cum urmeaza :

1. Sat Radomiresti – Camin cultural 19.35mp – 6 containere
2. Sat Radomiresti – Scoala 19.35mp – 6 containere
3. Sat Radomiresti – Brutarie Fripti 19.35mp – 6 containere
4. Sat Radomiresti – Gara 5.12mp – 2 containere
5. Sat Radomiresti – Dispensar Uman 7.52mp – 3 containere
6. Sat Craciunei – Centru 19.35mp – 6 containere
7. Sat Cracinei – Fosta zootehnie 19.35mp – 6 containere
8. Sat Cracinei – Scoala noua 19.35mp – 6 containere
9. Sat Calinesti – Scoala, Camin cultural 19.35mp – 6 containere
10. Sat Calinesti – Piata 19.35mp – 6 containere
11. Sat Caliensti – Scoala in conservare Arpadia 19.35mp – 6 containere
12. Sat Calinesti – Fosta fierarie 14.40mp – 4 containere
13. Sat Poiana – Scoala in conservare 19.35mp – 6 containere

Cimitirele existente satisfac in prezent necesarul de capacitate nefiind nevoie de extindere de intravilan pentru ele.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Ca si ecosistemele naturale si cele umane, in speta cel rural, au limite care prin depasire dincolo de capacitatea de suport produc dezechilibre ce duc la degradarea si chiar distrugerea lor.

Problemele importante ce privesc mediul, in cazul de fata, apar in primul rand din activitatea de baza – agricultura.

Administratia publica locala trebuie sa fie receptiva la problemele create de poluarea in agricultura, care imbraca diverse forme si trebuie sa adopte masuri locale in spiritul si litera legii pentru indepartarea si eliminarea factorilor poluanti, deoarece aceste forme de poluare au efecte grave, ele resimtindu-se atat direct pe plan local cat si indirect, prin produsele respective ce pot deveni improprii consumului.

Apele subterane din com. Radomiresti prezinta variatii ale nivelului piezometric de scurta durata influentat de regimul apelor de suprafata, irigatii, canale etc. si se constata o depasire a indicatorilor monitorizati.

Poluarea freaticului este un fenomen aproape ireversibil si, ca atare, depoluarea acestui tip de apa este extrem de anevoioasa, cu consecinte grave asupra folosirii la alimentarea cu apa in scopuri potabile.

In functie de factorii care produc poluarea apei subterane, se constata mai multe categorii de poluare:

- poluarea cu azotati si fosfati, a creat o poluare difuza a acviferelor freatice si care se simte diferentiat, existand zone unde acviferul este intens poluat (zonele de lunca ale raurilor);
- poluarea chimica si bacteriologica produsa de numeroasele depozite menajere atat din mediul rural, cat si cel din mediul urban;

Starea de calitate a solului este marcata de interventiile defavorabile si practicile agricole neadaptate la conditiile de mediu, prin folosirea lui ca suport de depozitare a unei game foarte mari de deseuri, cat si prin acumularea de produse toxice care provin din activitatile industriale sau urbane.

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanti s-au constatat ca utilizarea nerationala a acestora a determinat aparitia unui exces de azotati si fosfati in sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freatice. De asemenea, excesul de pesticide prezent in sol poate afecta sanatatea umana prin intermediul contaminarii solului, apei si aerului. O consecinta grava o reprezinta acumularea continua in plante si animale a anumitor pesticide si implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sanatatii oamenilor.

Dintre unitatile administrativ teritoriale din cadrul judetului Olt care au surse de nitrati din activitati agricole sunt, conform Ord. 1552/743/2008: Radomiresti.

Agricultura, anumite tipuri de industrie si activitatile gospodaresti reprezinta cele mai importante surse de generare a deseurilor.

In mediul rural, depozitarea deseurilor se face in locuri improprii, in special pe marginea cursurilor de apa, constituind ca si depozitele urbane o permanenta sursa de poluare a capitalului natural.

Aceste perimetre nu sunt respectate in totalitate, existand cazuri de depozitare necontrolata de deseuri, in special pe malul apelor.

Disfunctionalitatile legate de problemele de mediu de pe teritoriul comunei constand in poluarea solului, aerului si apei, sunt rezultatul inexistentei retelei de canalizare pentru ape uzate si a statiei de epurare, dar si datorita depozitarii necorespunzatoare a rezidurilor menajere.

In comuna Radomiresti , conform LMI 2010, sunt urmatoarele monumente istorice:

OT-II-m-B-08807	Casa Andreescu	sat Călinești ; comuna Radomirești	1910
OT-II-a-B-08992	Ansamblul conacului Brătășanu	sat Poiana ; comuna Radomirești	sf. sec. XIX
OT-II-m-B-08992.01	Conacul Brătășanu	sat Poiana ; comuna Radomirești	sf. sec. XIX
OT-II-m-B-08992.02	Biserică	sat Poiana ; comuna Radomirești	sf. sec. XIX
OT-II-m-B-08992.03	Ghețarie	sat Poiana ; comuna Radomirești	sf. sec. XIX
OT-II-m-B-08992.04	Beciuri	sat Poiana ; comuna Radomirești	sf. sec. XIX
OT-II-m-B-08992.05	Grajd	sat Poiana ; comuna Radomirești	sf. sec. XIX
OT-II-m-B-08992.06	Castel de apă	sat Poiana ; comuna Radomirești	înc. sec. XX
OT-II-m-B-08993	Casă	sat Poiana ; comuna Radomirești	1901-1911
OT-II-m-B-08994	Casă	sat Poiana ; comuna Radomirești	înc. sec. XX

OT-II-m-B-09003	Moara Stoicean	sat Radomiresti; comuna Radomirești	1936
-----------------	----------------	--	------

In comuna Radomiresti, conform RAN, sunt urmatoarele situri arheologice :

128481.01.01	Situl arheologic de la Radomirești-vatra satului / ansamblu anonim (Categorie: locuire) (Tip: Locuire)	sat Radomirești , comuna Radomirești	Vatra satului	
128481.01.02	Situl arheologic de la Radomirești-vatra satului / ansamblu anonim (Categorie: locuire) (Tip: Locuire)	sat Radomirești , comuna Radomirești	Vatra satului	
128481.01.03	Situl arheologic de la Radomirești-vatra satului / ansamblu anonim (Categorie: locuire) (Tip: Locuire)	sat Radomirești , comuna Radomirești	Vatra satului	sec. XIX

2.11. DISFUNCTIONALITATI

Analiza multicriteriala a situatiei existente la nivelul teritoriului si a localitatii a evidenciat disfunctionalitatile care apar in desfasurarea activitatilor in localitate cat si in teritoriul acesteia.

- existenta unor dezechilibre de dezvoltare economica intre localitatea resedinta de comuna si celelalte localitati;
- existenta unor dezechilibre economice intre cele trei sectoare de activitate - primar, secundar si tertiar precum si slaba dezvoltare economica a sectorului privat - lipsa mijloacelor mecanizate, faramitarea proprietatii;
- existenta unor dezechilibre demografice atat intre localitati dar si in cadrul structurii pe localitati intre grupele de varsta componente (imbatranirea populatiei), deficitul de forta de munca in raport cu necesitatile;
- existenta unor locuinte parasite aflate in stare proasta precum si a unor locuinte din materiale nedurabile care necesita lucrari de refacere, consolidare, reparatii;
- insuficienta unor servicii publice;

- necesitatea modernizării sistemului stradal și al organizării circulației;
- necesitatea echipării edilitare a localităților cu rețele de canalizare, alimentare cu gaze naturale;

2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

La nivelul com. Radomirești se considera necesară realizarea de canalizare și a unei stații de epurare, modernizarea strazilor și drumurilor județene de pe teritoriul comunei.

Realizarea unor lucrări privind :

- Reparatii la scoli și grădinite;
- Pietruirea tuturor ulitelor comunei;
- Amenajarea spațiilor verzi;
- Loc de joacă pentru copii;
- Realizarea de alei pietonale;
- Sistem centralizat de canalizare și epurare ape uzate menajere

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Pentru întocmirea Planului Urbanistic General, aferent comunei Radomirești s-au elaborat următoarele studii de fundamentare:

- Studiul topo;
- Studiul istorico-arheologic;
- Studiu pedologic.

În prezent nu sunt elaborate studii de fundamentare pentru organizarea urbanistică și amenajarea teritoriului administrativ al comunei.

Datele privind încadrarea localităților în teritoriul administrativ al comunei au fost preluate din planurile cadastrale ale comunei secțiunile D.T.M. Evoluția populației a fost considerată în funcție de sporul natural și date anterioare înregistrate din anul 1998, până în prezent. Datele privind numărul de locuitori au fost extrase din recensământul efectuat în martie 2002. Întrucât, până la elaborarea prezentului Plan Urbanistic General, nu au fost elaborate studii de fundamentare privind potențialul economic, obiective de interes public, circulație și transport, echipare a teritoriului, protecția și conservarea mediului, ne vom referi la analiza critică a situației existente, evidențiind

principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea armonioasa a comunei, cat si la posibilitatile de valorificare a acestora.

3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI

Cadrul natural, conditiile geografice si pedo-climatice ca si situarea in teritoriu sunt premize ale dezvoltarii in perspectiva a comunei, in baza economiei cu caracter predominant agricol.

Incadrarea in retea de localitati a judetului Olt, asigurarea legaturilor cu localitatile acestuia prin intermediul cailor de comunicatie rutiera si cai ferate existente, constituie premize ale dezvoltarii comunei in perspectiva relatiilor intercomunale si implicit interjudetene.

Se constata o prioritate a realizarii obiectivelor de utilitate publica , canalizare , modernizarea drumurilor comunale si strazilor de pe teritoriul comunei , precum si constructia de institutii publice pentru o deservire corespunzatoare a cetatenilor comunei Radomiresti .

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Reteaua de drumuri nationale, judetene si comunale a comunei Radomiresti este destul de ramificata si asigura un acces rapid al populatiei in comunele invecinate, precum si la resedinta judetului Olt, municipiul Slatina si la capitala, municipiul Bucuresti.

De asemenea, faptul ca pe teritoriul comunei exista o statie CFR pe o linie importanta a cailor ferate, asigura o legatura facila in orice zona a tarii.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Datorita faptului ca activitatea economica de baza din comuna este agricultura, se poate pune accent pe modernizarea si eficientizarea acesteia, prin utilizarea unor tehnologii avansate, infiintarea unor micro-ferme si promovarea formelor asociative de exploatare a pamantului si atragerea unor fonduri europene in acest sens.

Se poate dezvolta activitatea in domeniul industriei agro-alimentare prin atragerea de investitori si realizarea unor fabrici pentru prelucrarea superioara a produselor agricole . Prin dezvoltarea obiectivelor de utilitate publica si de noi unitati de productie se vor crea noi locuri de munca pentru locuitorii comunei .

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

Datorita politicilor duse de regimul comunist de mutare a oamenilor la sat la oras prin industrializare a avut ca efect dupa trecerea anilor imbatranirea populatiei de la sat , de asemenea in ultima perioada , datorita scaderii natalitatii si cresterea mortalitatii , s-a produs o scadere a numarului populatiei. In ultima perioada s-a observat o migrare a populatiei de la oras la sat , satul oferindu-le posibilitati noi .

Printr-o politica de investitii noi la nivelul comunei se creaza posibilitatea de creare a noi locuri de munca si atragerea pentru angajare a tinerilor .

3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

3.6.1. ORGANIZAREA CIRCULATIEI RUTIERE

Pe zona de extindere a intravilanului comunei Radomiresti, intre km 146+400 si km 147+074, pe partea dreapta a drumului national DN6 se va amenaja un drum colector ce va debusa in DN6 la km 147+074.

Drumul national DN6 (E70) este supus unui proces de modernizare intre Craiova-Bucuresti.

In zona de extindere a intravilanului, distanta dintre garduri va fi de minim 26m, cate 13m din axul drumului pe ambele parti.

Se constata necesitatea modernizarii drumurilor comunale precum si a drumului judetean ce strabat comuna si asigura legatura acesteia cu localitatile invecinate, prin :

- Modernizarea drumurilor existente (carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament, semnalizare rutiera).
- Pietruirea celorlalte strazi din intravilan (carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament unde este posibil, semnalizare).

La data intocmirii P.U.G. au inceput lucrarile de modernizare a DN6 (E70).

Este necesara amenajarea intersectiilor dintre drumul national DN6 si drumul judetean si drumurile comunale.

Pentru optimizarea circulatiei in localitate se propune amenajarea in zona centrala , cat si in zona unitatilor de invatamant si unitatilor administrative a unor spatii pentru parcare a autovehiculelor.

3.6.2. ORGANIZAREA CIRCULATIEI FERROVIARE

Se impune reabilitarea statiei C.F. ce deservește comuna .

Se vor lua masuri pentru imbunatatirea conditiilor de exploatare a caii ferate .

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, precum si pe baza concluziilor studiilor fundamentare , zonele functionale existente pot suferi modificari in structura si marimea lor. De asemenea se pot avea in vedere noi suprafete de teren , ce pot modifica intravilanul existent .

Astfel , limita intravilanului localitatilor se poate modifica , noua limita incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii si amenajari , precum si suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada determinata .

Suprafata intravilanului existent la data intocmirii PUG este de 839.77 ha.

Suprafata de extravilan propusa pentru introducerea in intravilan este de 20.79 ha, din care 10.61 ha in Radomiresti, iar 10.18ha in satul Poiana.

Suprafata de 10.61 ha din Radomiresti este compusa din 1.98 ha luciu de apa si 8.63 ha spatiu verde.

Suprafata de 10.18 ha din satul Poiana reprezinta unitati agro-zootehnice.

Bilatul teritorial al zonelor cuprinse in intravilanul propus are la baza bilantul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutatiile de suprafete intre zonele functionale sau majorat cu suprafetele justificate pentru introducerea in intravilan.

3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Pentru zonele cu riscuri naturale , inventariate si delimitate in planuri , se vor mentiona masurile ce pot duce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor .

Pentru preintampinarea riscului de prabusire a constructiilor produse de cutremurele de pamant , se vor emite autorizatii de construire pentru constructii noi , pe baza proiectelor intocmite de proiectanti autorizati , conform legii L50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare . Se va urmări consolidarea constructiilor existente ce prezinta risc de prabusire datorata cutremurelor .

Ca masura de protectie impotriva inundatiilor se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri pentru a prelua

apele excedentare in urma precipitatiilor maxime si se va realiza o retea de canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei.

Ca masura de protectie impotriva incendiilor se vor prevedea in instalatia de alimentare cu apa a hidrantilor pentru deservirea instalatiilor de stingere a incendiilor .

In caz de calamitati se vor lua masuri pentru protejarea populatiei prin asigurarea cazarii si alimentatiei acesteia in conditii optime pana la eliminarea urmarilor produse .

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.9.1. Gospodarirea apelor .

Sunt necesare lucrari de decolmatare , unde este cazul , pentru preintampinarea inundatiilor pe paraul Calmatui.

Se va urmări defrisarea arboretelui crescut pe albiile celor doua paraie , pentru eliberarea albiilor si curgerea fara obstacole a apei .

3.9.2. Alimentarea cu apa

Deoarece la ora actuala alimentarea cu apa in satul Craciunei se face din puturi individuale , este imperios necesar realizarea instalatiilor de alimentare cu apa , care sa cuprinda surse de apa din puturi forate , statii de tratare precum si o retea de distributie care sa cuprinda tot teritoriul satului Craciunei. Se vor face demersurile necesare pentru obtinerea de fonduri in scopul realizarii investitiei .

Obligatoriu pentru executarea lucrarilor de alimentare cu apa , se va lua aviz de la I.S.U.

3.9.3. Canalizare

Prin PUG, se prevede eliminarea treptata a foselor septice si a haznalelor existente si racordarea consumatorilor de apa la un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

Pe teritoriul comunei Radomiresti nu exista retea de canalizare . Pentru colectarea si epurarea apelor menajere , este necesara proiectarea si construirea retelei de canalizare si a unei statii de epurare a apelor menajere .

Intrucat momentan nu exista fonduri pentru realizarea unei retele de canalizare unitare, cu statie proprie de epurare, in etapa actuala s-a dispus ca

toate locuintele noi sa-si construiasca fose septice vidanjabile din beton armat, urmand ca si la constructiile mai vechi sa se execute aceasta lucrare, in primul rand in zonele in care exista posibilitatea poluarii panzei freatice din haznale. Totusi, pentru reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat deficientelor in cadrul sistemului de colectare a apelor uzate menajere la nivelul de judet posibilitatea canalizarii centralizate cu statie de epurare a fost discutata la nivel de comuna, si pentru inceperea demersurilor necesare obtinerii de fonduri .

Toate apele menajere preluate de reseaua de canalizare vor fi dirijate spre o statie de epurare care va fi proiectata cu o capacitate optima de procesare. La proiectarea acesteia se va tine cont si de eventuala dezvoltare a comunei.

Evacuarea apelor rezultate din epurarea apei menajere se va face intr-unul din raurile apropiate comunei.

De asemenea se va realiza o canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei cu evacuare intr-unul din raurile apropiate comunei.

Reteaua de canalizare necesara pentru a deservi com. Radomiresti se intinde pe o lungime de aproximativ 21 km ce trebuie deservita de una sau mai multe statii de epurare dimensionate la o capacitate suficienta sa preia si sa prelucraze toate apele uzate estimate a se produce pe teritoriul comunei.

3.9.4 Alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica este asigurata pe intreg teritoriu al comunei . Este necesar extinderea retelei de alimentare cu energie electrica pentru zonele nou construite , de asemenea se propune realizarea unor posturi de transformare pentru asigurarea necesarului de energie electrica in parametrii normali .

3.9.5. Telefonie

Pe teritoriul comunei exista retea pentru telefonie fixa , de asemenea exista arie de acoperire si pentru telefonie mobila . Se propune extinderea retelei de telefonie fixa in zonele nou construite .

3.9.6. Alimentarea cu caldura

In comuna Radomiresti nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemne si carbuni) sau sisteme centralizate pe combustibil solid (lemne, carbuni, peleti), combustibil lichid usor (CLU) si,

intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL). In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

3.9.7. Alimentare cu gaze naturale

Se propune proiectarea si executia retelei de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei . Prin realizarea unei retele de alimentare cu gaze naturale , nivelul de trai al locuitorilor comunei va fi mai ridicat .

3.9.8. Gospodarie comunală

Pentru comuna Radomiresti se propune realizarea unor platforme speciale pentru dejectiile animalelor, masura necesara pentru protectia panzei freatice de mica adancime, conform prevederilor „ Codului de bune practici agricole, pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole”, aprobat prin Ordinul nr. 1182/1270/2005.

Deoarece cresterea animalelor se face in gospodarii individuale, intr-un numar mic de 1-2 capete animale mari in fiecare gospodarie, se vor construi platforme betonate pentru dejectii animale la fiecare gospodarie unde sunt crescute animale, in baza unor proiecte care sa impuna o capacitate de depozitare pentru o perioada de 6-12 luni.

3.10. PROTECTIA MEDIULUI

In domeniul protectiei mediului va trebui desfasurata o activitate sustinuta de mediatizare, informare si educare a populatiei, cu privire la drepturile si obligatiile cetatenilor fata de protejarea si reabilitarea mediului.

Avand in vedere ca apa este un element primordial al mediului, se acorda o importanta deosebita pastrarii calitatii acesteia prin diverse masuri, una din cele mai importante fiind realizarea unei retele de canalizare pentru colectarea apelor menajere si a unei statii de epurare, luandu-se in considerare existenta latrinelor care functioneaza ca puturi absorbante.

O alta sursa importanta de poluare a panzei freatice o reprezinta depozitarea dejectiilor animale pentru care se propune realizarea unor platforme betonate.

Depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale precum si epurarea si preepurarea apelor uzate vor conduce la diminuarea poluarii pana la o eliminare semnificativa.

Cea mai importanta sursa de poluare a aerului o constituie traficul rutier de pe strazile nemodernizate, de aceea s-a propus prin P.U.G. comuna Radomiresti modernizarea cailor de circulatie.

Se prevede realizarea unor spatii verzi, pentru sport, agrement care se vor organiza intr-un sistem, si care administrate corect vor deveni spatii pentru petrecerea timpului liber al populatiei, autoritatile putand astfel sa controleze mai usor fenomenul de degradare al mediului , fenomen cauzat de exploatarea salbatica a zonelor verzi, a malurilor de lac, etc.

Extinderea intravilanului localitatii , transformarea zonelor cu alte functiuni in zone rezidentiale si construirea pe terenuri de peste 3000 mp aflate in proprietatea statului , a unitatilor administrativ teritoriale , a autoritatilor centrale si locale se pot realiza exclusiv pe baza documentatiilor de urbanism care sa prevada un minimum de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor si un minimum de 5% spatii verzi publice .

La data intocmirii P.U.G. se respecta minimul de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor adica de minim 8.6 ha.

Spatiu verde existent pe teritoriul comunei Radomiresti este compus din:

- Spatii verzi, sport, agrement, protectie – 6.8 ha
- Zona de protectie pentru cele 4 Cimitire – 5.98 ha
- institutii si servicii de interes public (5.15ha – 0.95 ha suprafata construita)
(scoli, gradinite, primarie, dispensar, camin cultural) – 4.2 ha
- spatiu verde de protectie propus pentru introducere in intravilan – 8.6 ha
- Total spatiu verde – 25.58 ha**

Pentru fiecare din cei 3232 locuitori ai comunei Radomiresti revine o suprafata de 79.14 mp.

3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Prin Planul Urbanistic General se instituie un sistem de reglementari care stabileste regimul juridic al tuturor terenurilor din localitate.

Astfel, prin zonificarea functionala se reglementeaza destinatia tuturor terenurilor din localitate. Pentru zonele care necesita studii si cercetari ulterioare (planuri urbanistice zonale sau de detaliu privind parcelari, renovari sau restructurari urbane) se constituie interdictia temporara de construire.

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltarii urbanistice sunt urmatoarele:

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotari de interes public
- Stabilirea zonei de protectie pentru monumente
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:
 - Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014
 - Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:
 - Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole -vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola,
 - Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii etc.
 - Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare)
 - Depozitare comerciala (in zona Drumului national si judetean)
 - Servicii diverse
- Amplasarea incintelor zootehnice ce necesita zone de protectie se va face in extravilan, la distantele prevazute in OMS 119/2014 sau in studiile de impact.
- Echipare edilitara si gospodarie comunala:
 - Se prevede infiintarea retelei de canalizare in sistem centralizat
 - Se prevede infiintarea distributiei de gaze naturale
 - Iluminat public optim
 - La extinderea retelei de alimentare cu apa potabila se va avea in vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor in localitati, platforme si parcuri industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Matei Basarab" al judetului Olt, in conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Obiective de utilitate publica - obiective care apartin domeniului public si sunt supuse regimului de drept public institutii si servicii publice – organismele care asigura administrarea, apararea teritoriului, a vietii si bunurilor persoanelor fizice precum si satisfacerea necesitatilor de instruire, cultura, sanatate si ocrotire sociala si asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localitati acestea au caracter de unicat sau pot avea si o retea constructiionala prin care asigura difuzarea serviciilor in teritoriul localitatii.

Pentru crearea conditiilor si posibilitatilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica recomandate in capitolele anterioare s-au facut urmatoarele operatiuni:

- Identificarea tipului de proprietate a terenurilor.
In comuna Radomiresti s-au intalnit urmatoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor :
 - terenuri apartinand domeniului public de interes local;
 - terenuri apartinand domeniului privat de interes local;
 - terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice;
- In vederea realizarii obiectivelor de utilitate publica propuse in comuna Radomiresti pentru circulatia juridica a terenurilor, s-au stabilit urmatoarele categorii:
 - terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniu public;
 - terenuri ce intentioneaza a fi trecute in domeniu privat al unitatilor administrativ-teritoriale;
 - terenuri aflate in domeniu public sau privat destinate concesiunii;
 - terenuri aflate in domeniu privat destinate schimbului.

4. MASURI IN CONTINUARE

Planul Urbanistic General cuprinde precizari, conditii si masuri urbanistice privind amenajarea complexa a comunei:

- promovarea lucrarilor si operatiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localitatii;

- respectarea zonificarii teritoriului localitatii tinand seama de functiunile dominante stabilite si de relatiile intre diverse zone functionale;
- precizarea limitelor intravilanului, reglementarea conditiilor de construire.

Se va interzice realizarea constructiilor sau a amenajarilor avand functiuni incompatibile cu modificarea propusa de PUG, precum si realizarea constructiilor in zonele cu interdictie definitive de construire stabilite prin prezenta documentatie.

Amplasarea constructiilor fata de artelele principale de circulatie se va face conform profilelor transversale propuse.

La obtinerea autorizatiilor de construire se va impune obtinerea acordului ISU pentru protectia impotriva incendiilor .

In ceea ce priveste amenajrea si intretinerea spatiului publice se recomanda:

- realizarea mobilierului urban numai pe baza de documentatii de specialitate aprobate;
- interzicerea amplasarii si realizarii de mobilier urban – standuri comerciale, chioscuri, amenajari diverse – care stanjenesc circulatia pietonala si afecteaza estetica urbana.

Pentru mentinerea si protejarea calitatii mediului se va urmarii:

- protejarea centrului civic sau a altor zone prin asigurarea periferica a spatiilor de parcare;
- realizarea arterelor ocolitoare pentru traficul greu;
- neautorizarea realizarii in cadrul zonelor de locuit a unor obiective nocive;
- realizarea perdelelor plantate pentru protectie pe limita dintre zonele de productie si cele de locuit/agricole din extravilan;
- protejarea malului de lac pentru acele segmentele ale acestuia care sunt in intravilan.

In domeniu retelelor tehnico-edilitare se impune:

- echiparea intregului teritoriu intravilan cu utilitati tehnico-edilitare;

- respectarea documentelor cu caracter normative si directiv (standarde, normative, instructiuni) in realizarea, proiectarea si exploatarea lucrarilor tehnico-edilitare.
- respectarea solutiilor si reglementarilor propuse in studii si proiecte de specialitate privind echiparea tehnico-edilitara a localitatii.

Intocmit,
Ing. BARBU MARIN - CINEL

Cuprins

1. INTRODUCERE	3
1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL	3
1.2. OBIECTUL LUCRARII	3
1.3. SURSE DOCUMENTARE	4
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII	4
2.1. EVOLUTIE	4
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	6
2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI	6
2.2.2 RETEAUA HIDROGRAFICA	7
2.2.3. CLIMA	10
2.2.4. CARACTERISTICILE GEOTEHNICE	11
2.2.5. RISCURI NATURALE	12
Cutremure	12
Inundatii	12
2.3. RELATII IN TERITORIU	12
2.4. ACTIVITATI ECONOMICE	13
2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE	14
2.5.1. Populatia ocupata (Categoriile principale)	15
2.6. CIRCULATIA	16
2.6.1 Circulatia rutiera	16
2.6.2 Circulatia feroviara	17
2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL	17
2.7.1.Intravilan existent	17
2.7.2 Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :	18
BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPU	18
Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :	19
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE	19
2.8.1 Zone cu risc de inundatii	20
2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren	20
2.8.3 Zone cu risc seismic	20
2.9. ECHIPAREA EDILITARA	21
2.9.1 Gospodarirea apelor	21

2.9.2 Alimentarea cu apa.....	25
2.9.3 Canalizare.....	26
2.9.4 Alimentarea cu energie electrica	27
2.9.5 Telefonie	27
2.9.6 Alimentare cu caldura	27
2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale	29
2.9.8 Gospodarie comunala.....	29
2.10. PROBLEME DE MEDIU.....	29
2.11. DISFUNCTIONALITATI	32
2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI.....	33
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA	33
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE.....	33
3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI.....	34
3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU	34
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR.....	34
3.5. EVOLUTIA POPULATIEI	35
3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI	35
3.6.1. ORGANIZAREA CIRCULATIEI RUTIERE	35
3.6.2. ORGANIZAREA CIRCULATIEI FERROVIARE	35
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL	36
3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE	36
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE.....	37
3.9.1. Gospodarirea apelor	37
3.9.2. Alimentarea cu apa.....	37
3.9.3. Canalizare.....	37
3.9.4 Alimentare cu energie electrica	38
3.9.5. Telefonie	38
3.9.6. Alimentarea cu caldura	38
3.9.7. Alimentare cu gaze naturale	39
3.9.8. Gospodarie comunala.....	39
3.10. PROTECTIA MEDIULUI	39
3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE.....	40
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	42
4. MASURI IN CONTINUARE	42

