



ROMANIA  
COMUNA DOBROSLOVENI  
JUDETUL OLT

Strada A.I. Cuza nr. 1  
Tel: 0249530022, fax: 0249530210  
E-mail: [primar@dobrosloveni.ro](mailto:primar@dobrosloveni.ro)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 40 Din 20 .08. 2025**

Cu privire la revocarea HCL nr. 36 / 31.07.2025 privind aprobarea cumpararii unei cladiri avand o suprafata construita la sol de 76 m.p. si o suprafata desfasurata de 152 m.p., nivel parter + demisol , situat la adresa : Comuna Dobrosloveni , str. A,I. Cuza nr. 2A, inscrisa in CF nr. 57704

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. Nr. 5436 / 20.08.2025 al Primarului Comunei Dobrosloveni;
- Raportul de specialitate nr. Nr. 5435 /20.08.2025 al secretarului general al comunei Dobrosloveni;
- Adresa Institutiei Prefectului Judetului Olt nr. 24675 din 14.08.2025, privind revocarea HCL nr. 36 / 31.07.2025 privind aprobarea cumpararii unei cladiri avand o suprafata construita la sol de 76 m.p. si o suprafata desfasurata de 152 m.p., nivel parter + demisol , situat la adresa : Comuna Dobrosloveni , str. A,I. Cuza nr. 2A, inscrisa in CF nr. 57704
- Avizul al Comisiei pentru administratie publică locală, juridică, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetatenilor,

In temeiul art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

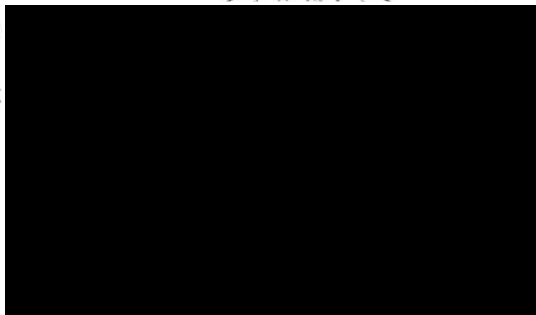
**PRIMARUL COMUNEI DOBROSLOVENI,  
propune spre aprobare urmatorul  
PROIECT DE HOTARARE:**

**Art.1. –** Se revoca HCL nr. 36 / 31.07.2025 privind aprobarea cumpararii unei cladiri avand o suprafata construita la sol de 76 m.p. si o suprafata desfasurata de 152 m.p., nivel parter + demisol , situat la adresa : Comuna Dobrosloveni , str. A,I. Cuza nr. 2A, inscrisa in CF nr. 57704.

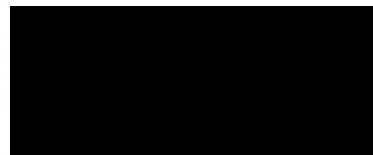
**Art. 2.** Hotarârea Consiliului Local va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Dobrosloveni, primarului comunei Dobrosloveni și Institutiei Prefectului - Județul Olt si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare pe site-ul: <http://www.dobrosloveni.ro/>.

Initiator,  
**PRIMAR,**

Gh



Avizeaza pentru legalitate,  
**SECRETAR GENERAL  
UATC DOBROSLOVENI  
Ionel CIOROIANU**





**ROMANIA  
COMUNA DOBROSLOVENI  
JUDETUL OLT**

Strada A.I. Cuza nr. 1  
Tel: 0249530022, fax: 0249530210  
e-mail: [primar@dobrosloveni.ro](mailto:primar@dobrosloveni.ro)



**Nr. 5436 / 20.08.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea cumpararii unei cladiri avand o suprafata construita la sol de 76 m.p. si o suprafata desfasurata de 152 m.p., nivel parter + demisol , situat la adresa : Comuna Dobrosloveni , str. A,I. Cuza nr. 2 , inscrisa in CF nr. 57704**

În conformitate cu:

-Adresa Institutiei Prefectului Judetului Olt nr. 24675 din 14.08.2025, privind revocarea HCL nr. 36 / 31.07.2025 privind aprobarea cumpararii unei cladiri avand o suprafata construita la sol de 76 m.p. si o suprafata desfasurata de 152 m.p., nivel parter + demisol , situat la adresa : Comuna Dobrosloveni , str. A,I. Cuza nr. 2A, inscrisa in CF nr. 57704,

- Conform Articolul 139 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ  
Adoptarea hotararilor consiliului local se fac cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

Prin exceptie , hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.

- Consiliul Local dobrosloveni a adoptat HCL nr. 36 / 31.07.2025 privind aprobarea cumpararii unei cladiri avand o suprafata construita la sol de 76 m.p. si o suprafata desfasurata de 152 m.p., nivel parter + demisol , situat la adresa : Comuna Dobrosloveni , str. A,I. Cuza nr. 2A, inscrisa in CF nr. 57704, cu majoritate absoluta ,cu 7 voturi, insa era necesara sa fie adoptata cu 9 voturi – Majoritate calificata .

Față de cele arătate mai sus, supun spre analiza si aprobare proiectul de hotărâre privind revocarea HCL nr. 36 / 31.07.2025 cu privire la aprobarea cumpararii unei cladiri avand o suprafata construita la sol de 76 m.p. si o suprafata desfasurata de 152 m.p., nivel parter + demisol , situat la adresa : Comuna Dobrosloveni , str. A,I. Cuza nr. 2A, inscrisa in CF nr. 57704.

**Initiator,  
PRIMAR**

Gh







ROMANIA  
COMUNA DOBROSLOVENI  
JUDETUL OLT  
Strada A.I. Cuza nr. 1  
Tel: 0249530022, fax: 0249530210  
e-mail: [primar@dobrosloveni.ro](mailto:primar@dobrosloveni.ro)



Nr. 5435 /20.08.2025

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere :

-Adresa Institutiei Prefectului Judetului Olt nr. 24675 din 14.08.2025, privind revocarea HCL nr. 36 / 31.07.2025 privind aprobarea cumpararii unei cladiri avand o suprafata construita la sol de 76 m.p. si o suprafata desfasurata de 152 m.p., nivel parter + demisol , situat la adresa : Comuna Dobrosloveni , str. A,I. Cuza nr. 2A, inregistrata in CF nr. 57704,

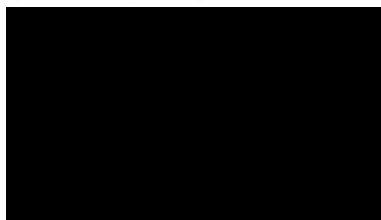
- Conform Articolul 139 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ  
Adoptarea hotararilor consiliului local se fac cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

Prin exceptie , hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.

-HCL nr. 36 / 31.07.2025 privind aprobarea cumpararii unei cladiri avand o suprafata construita la sol de 76 m.p. si o suprafata desfasurata de 152 m.p., nivel parter + demisol , situat la adresa : Comuna Dobrosloveni , str. A,I. Cuza nr. 2A, inregistrata in CF nr. 57704, a fost adoptata cu majoritate absoluta ,cu 7 voturi, insa era necesara sa fie adoptata cu 9 voturi – Majoritate calificata .

Față de cele arătate mai sus,consider ca sunt indeplinite conditiile legale de forma si continut, drept pentru care sustin proiectul de hotarare initiat de domnul primar Cu privire la revocarea HCL nr. 36 / 31.07.2025 privind aprobarea cumpararii unei cladiri avand o suprafata construita la sol de 76 m.p. si o suprafata desfasurata de 152 m.p., nivel parter + demisol , situat la adresa : Comuna Dobrosloveni , str. A,I. Cuza nr. 2A, inregistrata in CF nr. 57704.

Secretar,  
Cioroianu Ionel





ROMANIA  
COMUNA DOBROSLOVENI  
JUDETUL OLT

Strada A.I. Cuza nr. 1  
Tel: 0249530022, fax: 0249530210  
e-mail: [primar@dobrosloveni.ro](mailto:primar@dobrosloveni.ro)



**Comisia pentru administratie publică locală, juridică, apararea ordinii și liniștii publice,  
a drepturilor cetatenilor**

**AVIZUL**  
Nr. 3 din 27.08.2025

pentru P.H. nr.40/20.08.2025 cu privire la revocarea HCL nr. 36 / 31.07.2025 privind aprobarea cumpararii unei cladiri avand o suprafata construita la sol de 76 m.p. si o suprafata desfasurata de 152 m.p., nivel parter + demisol , situat la adresa : Comuna Dobrosloveni , str. A.I. Cuza nr. 2A, inscrisa in CF nr. 57704.

Tinand seama de raportul secretarului general si în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru administratie publică locală, juridică, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetatenilor, adoptă următorul aviz:

**Art. 1.** Se avizează favorabil/nefavorabil P.H. nr. 40/20.08.2025 privind revocarea HCL nr. 36 / 31.07.2025 privind aprobarea cumpararii unei cladiri avand o suprafata construita la sol de 76 m.p. si o suprafata desfasurata de 152 m.p., nivel parter + demisol , situat la adresa : Comuna Dobrosloveni , str. A.I. Cuza nr. 2A, inscrisa in CF nr. 57704 , cu \_\_\_\_\_ amendamente/fără amendamente.

**Art. 2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art. 3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al UATC Dobrosloveni.

Președintele comisiei: MARCEANU ALEXA  
(prenumele și numele/semnatu

Secretarul comisiei: ANGHEL MIRCEA  
(prenumele și numele/semnatu



nr. 5434 / 20.08.2025

**ROMÂNIA**



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE**  
**INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL OLT**

Nesecret  
Nr. 24675 din 18.08 2025  
Exemplar.....

**CONSILIUL LOCAL DOBROSLOVENI**  
**În atenția domnului primar**

În exercitarea atribuțiilor de verificare a legalității hotărârilor de la nr. 31 la nr. 36 adoptate de Consiliul local al comunei Dobrosloveni, în data de 31.07.2025, efectuate în conformitate cu prevederile art. 197 alin. (1), art. 253 lit. a), art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 6 alin. (1) pct. III din Hotărârea Guvernului nr. 906/2020, cu modificările și completările ulterioare, am constatat următoarele:

Prin hotărârea nr. 36 adoptată de Consiliul local al comunei Dobrosloveni în data de (ședința publică extraordinară) 31.07.2025 ați aprobat „cumpărarea unei clădiri având o suprafață construită la sol de 76 mp și o suprafață desfășurată de 152 mp, nivel parter +demisol, situat în comuna Dobrosloveni, str. A.I.Cuza, nr. 2A, CF 57704”.

Considerăm că hotărârea nr. 36/31.07.2025 a fost adoptată cu încălcarea următoarelor prevederi legale:

- art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

- din documentele transmise rezultă că HCL nr. 36/2025 a fost adoptată cu 7 voturi „pentru”.

- Anexa 11 la Ordinul MDLPA nr. 25/2021 stabilește expres „detalierea calculării majorității absolute și a majorității calificate în funcție de numărul total al membrilor organului colegial”, iar majoritatea calificată din 13 este – 9.

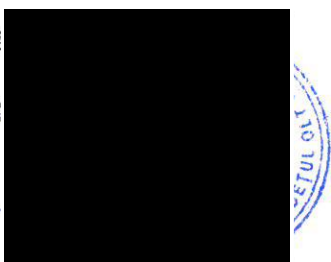
Față de cele expuse mai sus, vă adresăm rugămintea ca, în prima ședință a consiliului local de la primirea prezentei adrese, să procedați la *revocarea hotărârii* vizate, cu informarea în maximum 30 de zile a prefectului asupra măsurii adoptate.

În cazul în care, în termenul precizat nu ați procedat la intrarea în legalitate, ne rezervăm dreptul de a promova o acțiune în contencios administrativ.

Mai arătăm că, prin raportare la prezenta adresă de restituire, în cadrul tutelei administrative, Instituția Prefectului – Județul Olt se va pronunța asupra legalității actului administrativ sus- menționat, în termenul legal prevăzut de art. 11 din Legea nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ.

Cu stimă

C



**SECRETAR GENERAL  
TRU**



**SERVICIUL JURIDIC  
Șef Serviciu**

