



ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT

Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
E-mail: primar@dobrosloveni.ro



PROIECT DE HOTARARE Nr. 42/22.08.2025

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui spațiu cu destinație cabinet medical din incinta imobilului Dispensar Medical Resca având o suprafață utilă de 95,3 m.p., situat la mansarda – amplasat în localitatea Dobrosloveni, str. Romulus nr. 1, Carte Funciara nr. 59129, județul Olt

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 5468/22.08.2025, întocmit de primarul comunei Dobrosloveni,
- raportul de specialitate nr. 5469 din 22.08.2025 al secretarului general al comunei Dobrosloveni,
- HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- Ordinul M.S. nr. 946 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale,
- art. 362 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- cererea nr. 3999 din 13.06.2025 înaintată de către SC CLINTRIAL MEDICAL CENTER SRL, cu sediul în Mun. București, str. Hristo Botev, nr. 7, județul, prin care solicită concesionarea unui spațiu din incinta Dispensarului Medical Resca pentru desfășurarea activității de cabinete medicale specializate.
- raportul de evaluare nr. 5162 din 06.08.2025 întocmit de ILIE LAURENTIU-DRAGOS evaluator autorizat și expert tehnic judiciar membru titular ANEVAR cu specializările (EI,EPI,EBM), nr. Legitimatie 13284,
- Cartea Funciara nr. 59129 a UAT Dobrosloveni,
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, dezvoltare turistică, protecție socială, activități sportive și de agrement, turism,

În temeiul art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI DOBROSLOVENI,
propune spre aprobare următorul
PROIECT DE HOTARARE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare nr. 5162 din 06.08.2025 întocmit de ILIE LAURENTIU-DRAGOS evaluator autorizat și expert tehnic judiciar membru titular ANEVAR cu specializările (EI,EPI,EBM), nr. Legitimatie 13284, având ca obiect stabilirea valorii de piață a bunului ce urmează a fi concesionat, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă studiu de oportunitate, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prin atribuire directă, concesionarea, către SC CLINTRIAL MEDICAL CENTER SRL, cu sediul în Mun. București, str. Hristo Botev, nr. 7 a unui spațiu situat în localitatea Dobrosloveni, str. Romulus nr. 1, compus din patru încăperi având o suprafață utilă de 95,3 m.p. (încăperea nr. 1- Camera cu o suprafață

utila de 84,5 m.p. , incaperea nr. 2 -Terasa cu osuprafata utila de 3,8 m.p. , incaperea nr. 3— Terasa cu o suprafata utila de 3,6 m.p. ,incaperea nr. 4 – Casa scarii cu o suprafata de utila de 3,4 m.p.),cu destinatia de cabinet medical , identificat conform plan releveu anexa nr. 3 la prezenta hotarare, .

Art. 3. Nivelul redevenței se propune a se stabili la pretul de 2,43 euro/mp/lună, în conformitate cu dispozițiile art. 4 din HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinet medical .

Art. 4. Durata concesiunii se stabilește de 15 ani.

Art. 5. Obligațiile și drepturile entităților contractante, precum și modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile se stabilesc prin contractul - anexă nr. 4 la prezenta hotarare.

Art. 6. Se mandatează Primarul comunei Dobrosloveni , ca în numele și pentru comuna Dobrosloveni sa încheie și să semneze contractul - anexa nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei DOBROSLOVENI, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei DOBROSLOVENI, Firmei VITAPLUS PHARMALIFE SRL Dolj, Instituției Prefectului Județului OLT si se aduce la cunoștință publica prin afisare pe site-ul:

<http://www.dobrosloveni.ro.>

Initiator,
PRIMAR,

Avizeaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
UATC DOBROSLOVENI
Ionel CIOROIANU