



ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT

Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
E-mail: primar@dobrosloveni.ro



PROIECT DE HOTARARE

Nr. 29/24.06.2025

privind concesiunea, fără licitație publică, a unui spațiu cu destinație cabinet medical din incinta imobilului Dispensar Medical Resca - situat în localitatea Dobrosloveni, str. Romulus nr. 1, Carte Funciara nr. 59129, județul Olt

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 4232 din 24.06.2025, întocmit de primarul comunei Dobrosloveni,
- raportul de specialitate nr. 4231 din 24.06.2025 al secretarului general al comunei Dobrosloveni,
- HG nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,

- Ordinul M.S. nr. 946 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,

- Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale,
- art. 362 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- cererea nr. 3823 din 05.06.2025 înaintată de către VITAPLUS PHARMALIFE SRL, reprezentat de către dr. Varzaru Mihaela Adela, cu sediul în Mun. Craiova, str. General Dragalina, nr. 112, județul Dolj, prin care solicită concesiunea unui spațiu din incinta Dispensarului Medical Resca pentru desfășurarea activității de asistență medicală de familie, însoțită de Certificatul de înregistrare având CUI 41692804 și Actul constitutiv din care rezultă obiectul de activitate de : activități de asistență medicală specializată.

- raportul de evaluare nr. 3657 din 29.05.2025 întocmit de ILIE LAURENTIU-DRAGOS evaluator autorizat și expert tehnic judiciar membru titular ANEVAR cu specializările (EI,EPI,EBM), nr. Legitimatie 13284,

- Cartea Funciara nr. 59129 a UAT Dobrosloveni,

- HCL nr. 19/31.03.1995 privind aprobarea inventarierii anuale a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Dobrosloveni, poz. 96 – domeniul public,

- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, dezvoltare turistică, protecție socială, activități sportive și de agrement, turism,

În temeiul art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI DOBROSLOVENI,
propune spre aprobare urmatorul
PROIECT DE HOTARARE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare nr. 3657 din 29.05.2025 întocmit de ILIE LAURENTIU-DRAGOS evaluator autorizat și expert tehnic judiciar membru titular ANEVAR cu specializările (EI,EPI,EBM), nr. Legitimatie 13284, având ca obiect stabilirea valorii de piață a bunului ce urmează a fi concesiunat.

Art. 2. Se aprobă concesiunea, către VITAPLUS PHARMALIFE SRL, reprezentat de către dr. Varzaru Mihaela Adela, cu sediul în Mun. Craiova, str. General Dragalina, nr. 112, județul Dolj a unui spațiu cabinet medical situat în localitatea Dobrosloveni, str. Romulus nr. 1, compus din patru încăperi având o suprafață utilă de 24,7 m.p. (încăperea nr. 6 -Sala tratament cu o suprafață utilă de 10,20 m.p., încăperea nr. 8 -Cabinet medici cu o

suprafata utila de 10,30 m.p. , incaperea nr. 10 – Baie cu o suprafata utila de 1,30 m.p. ,incaperea nr. 11 – Spatiu depozitare cu o suprafata de utila de 2,90 m.p.), impreuna cu cota parte de 14,73 m.p. suprafata utila din cote parti comune din suprafata totala utila de 44,20 m.p. (incapere nr. 12 – Hol cu suprafata utila de 21 m.p. , incapere nr. 13 Casa scarii cu suprafata utila de 3,90 m.p. , incapere nr.2 – Hol cu suprafata utila de 4,90 m.p. ,incapere nr. 3 Baie – cu suprafata utila de 1,90 m.p. ,incaperea nr. 4 baie cu suprafata utila de 1,90 m.p. , incaperea nr. 1 – Centrala termica cu suprafata utila de 10,30 m.p.) , identificat conform plan relevu anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3. Nivelul redevenței se propune a se stabili la pretul de 5 euro/mp/lună, în conformitate cu dispozițiile art. 4 din HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinet medical .

Art. 4. Durata concesiunii se stabilește de 15 ani.

Art. 5. Obligațiile și drepturile entităților contractante, precum și modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile se stabilesc prin contractul - anexă nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 6. Se mandatează Primarul comunei Dobrosloveni , ca în numele și pentru comuna Dobrosloveni sa încheie și să semneze contractul - anexa nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei DOBROSLOVENI, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei DOBROSLOVENI, Firmei VITAPLUS PHARMALIFE SRL Dolj, Instituției Prefectului Județului OLT si se aduce la cunoștință publica prin afisare pe site-ul:
<http://www.dobrosloveni.ro.>

Gh

Avizeaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
UATC DOBROSLOVENI
Ionel CIOROIANU