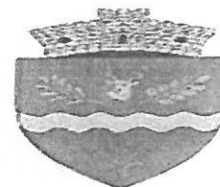




ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT
Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
e-mail: primar@dobrosloveni.ro



HOTĂRÂRE nr. 62 din 31.10.2023

cu privire la darea in folosinta gratuita a unui spatiu situat in Comuna Dobrosloveni, strada A.I. Cuza nr. 2, judetul Olt, incapere Magazie - subsol - (langa centrala termica), in suprafata de 11,70 mp, catre Compania Nationala Posta Romana SA, Sucursala Craiova, Oficiul Judetean de Posta Olt

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7102/24.10.2023 al primarului comunei Dobrosloveni;
- raportul de specialitate nr. 7101/24.10.2023 al secretarului general al comunei Dobrosloveni;
- adresa nr. 325/2561/25.09.2023 a Compania Nationala Posta Romana SA, Sucursala Craiova, Oficiul Judetean de Posta Olt, inregistrata in Primaria Comunei Dobrosloveni la nr. 6571/26.09.2023;
- HCL nr. 35/21.08.2015 cu privire la includerea in domeniul public al comunei Dobrosloveni a constructiei Centru de Informare Turistica S+P+1, amplasata in intravilanul comunei si in administrarea Consiliului local Dobrosloveni;
- extrasul de carte funciara nr. 50757 emis de OCPI Olt, actualizata la 27.09.2023;
- planul subsolului imobilului Centru de Informare Turistica situat in Comuna Dobrosloveni, strada A.I. Cuza nr. 2, judetul Olt;
- prevederile art. 861 alin. (3) si art. 874 - 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, (r1), cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14) si art. 349 - 353 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control;
- avizul comisiei pentru administratie publică locală, juridică, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetatenilor; In temeiul art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) si art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROSLOVENI, JUDETUL OLT HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se certifica faptul ca imobilul - constructie Centru de Informare Turistica S+P+1, amplasat pe suprafata de 1310 mp in intravilanul comunei Dobrosloveni, in Tarlaua 7, parcela 713, se afla in administrarea Consiliului local Dobrosloveni, fiind situat in strada A.I. Cuza nr. 2, judetul Olt si apartine domeniului public al Comunei Dobrosloveni, fiind inregistrat in Cartea funciara nr. 50757 a Comunei Dobrosloveni.

Art. 2. (1). Se aproba darea in folosinta gratuita a unui spatiu din constructia descrisa la art. 1, una incapere Magazie - subsol - (langa centrala termica), in suprafata de 11,70 mp, catre Compania Nationala Posta Romana SA, Sucursala Craiova, Oficiul Judetean de Posta Olt, pentru desfasurarea activitatii Oficiului Postal, cu destinatia de birou local, pe o perioada de 5 (cinci) ani, incepand cu data predarii-primirii.

(2). Incaperea descrisa la alin. (1) se identifica conform planului subsolului imobilului Centru de Informare Turistica atasat prezentului proiect de hotarare.

(3). Valoare de inventar a imobilului Centru de Informare Turistica este de 764.649 lei, asa cum reiese din raportul de evaluare intocmit de SC Urgent Consulting Eval SRL - membru corporativ ANEVAR (Aut. 0512), membru titular ANEVAR - Ilie Laurentiu Dragos (Leg. 13284)

aprobat prin HCL nr. 40/30.06.2023 cu privire la aprobarea raportului de evaluare a bunurilor aflate in domeniul public si in domeniul privat ale comunei Dobrosloveni.

(4). Obligatiile Companiei Nationale Posta Romana SA, Sucursala Craiova, Oficiul Judetean de Posta Olt si modalitatile de angajare a raspunderii, sunt prevazute in contractul de folosinta gratuita – Anexa nr. 1.

(5). Predarea spatiului catre Compania Nationala Posta Romana SA, Sucursala Craiova, Oficiul Judetean de Posta Olt, se va face in termen de 30 de zile de la data adoptarii hotarari, prin proces - verbal de predare - primire, ce va constitui anexa la contractul de folosinta gratuita.

(6). Plata cheltuielilor de intretinere, a utilitatilor aferente pe parcursul intregii perioade, vor fi suportate de Compania Nationala Posta Romana SA, Sucursala Craiova, Oficiul Judetean de Posta Olt.

Art. 3. Hotărârea Consiliului Local va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Dobrosloveni, primarului comunei Dobrosloveni, compartimentului contabilitate, impozite si taxe locale, Companiei Nationale Posta Romana SA, Sucursala Craiova, Oficiul Judetean de Posta Olt și Institutiei Prefectului - Județul Olt si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare pe site-ul: <http://www.dobrosloveni.ro/>.

PREȘEDINȚ
Ion BAL

contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
UATC DOBROSLOVENI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr. 62/31.10.2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ☐ simpla x absoluta ☐ calificata	02.10.2023	
2	Comunicarea catre primar	02.11.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	02.11.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica	01.11.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	... 2023	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	02.11.2023	

CONTRACT DE COMODAT (FOLOSINTA GRATUITA)

(model cadru)

Nr. ____ / ____ 2023

1. PARTILE CONTRACTANTE

1. **COMUNA DOBROSLOVENI**, cu sediul in Comuna Dobrosloveni, str. A.I. Cuza nr. 1, judetul Olt, CIF: 4395035, tel.: 0249530022, fax: 0249530210, e-mail: primar@dobrosloveni.ro reprezentata legal prin Tudorascu Gheorghe identificat cu CI, seria SL nr. 048648, eliberata la data de 07.07.2018 - Primar, in calitate de **comodant**

si

2. **COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA, SUCURSALA CRAIOVA, OFICIUL JUDETEAN DE POSTA OLT**, avand sediul in strada Ana Ipatescu nr. 2, Muniucipiul Slatina, tel.: 0791662875, nr. inmatriculare la Reg com.: J40/8636/1998, CUI: RO427410, reprezentata prin _____, identificata cu CI, seria _____ nr. _____, eliberata la data de _____ - Director OJP, in calitate de **comodatar**,

Intemeiul art. 861 alin. (3) si art. 874 – 875 din Codul Civil, al art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile 9i completarile ulterioare si al HCL nr. ____ / ____ 2023, au convenit la Incheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Darea in folosinta gratuita a unui spatiu situat in Comuna Dobrosloveni, strada A.I. Cuza nr. 2, judetul Olt, una incapere Magazie - subsol - (langa centrala termica), in suprafata de 11,70 mp, catre Compania Nationala Posta Romana SA, Sucursala Craiova, Oficiul Judetean de Posta Olt, cu destinatia de birou local.

Art. 2. Comuna Dobrosloveni in calitate de comodant, da in folosinta gratuita, spatiul cu alta destinatie decit locuinta situat situat in Comuna Dobrosloveni, strada A.I. Cuza nr. 2, la parterul imobilului descris la art. 1, care face parte din imobilul - constructie Centru de Informare Turistica S+P+1, amplasat in intravilanul comunei, in Tarlaua 7, parcela 713, aflat in administrarea Consiliului local Dobrosloveni, avand o suprafata de 1310 mp, situat in strada A.I. Cuza nr. 2, judetul Olt. Imobilul este cuprins in inventarul domeniului public al Comunei Dobrosloveni, fiind inscris in Cartea funciara nr. 50757 emis de OCPI Olt.

III. DESTINATIA BUNULUI DAT IN FOLOSINTA

Art. 3. Bunul prevazut la art. 2, este dat in folosinta gratuita pentru desfasurarea tuturor activitatilor comodatarului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Bunul prevazut la art. 2 este dat in folosinta gratuita pentru o perioada de 5 (cinci) ani, cu incepere de la data de _____ pana la data de _____.

Art. 5. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul partilor, prin act additional, pentru o perioada stabilita de comun acord.

V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

A. Drepturile si obligatiile comodantului

B. Art. 6. Comodantul are obligatia:

- a) sa predea bunul descris la art. 2 din contract, in starea tehnica in care se gasete, prin proces - verbal de predare - primire;
- b) de a verifica periodic modul in care comodatarul foloseste bunul potrivit destinatiei sale, fara a-l deteriora si sa ia masuri privind respectarea modului de folosinta conform actelor normative in vigoare.
- c) de a solicita incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune.

B. Drepturile si obligatiile comodatarului

Art. 7. Comodatarul are dreptul:

- a) de a primi in folosinta gratuita bunul prevazut la art. 2;
- b) de a folosi bunul primit in folosinta gratuita conform destinatiei specificate la art. 2 si 3.

Art. 8. Comodatarul are urmatoarele obligatii:

- a) de a folosi bunul primit in folosinta gratuita potrivit destinatiei acestuia;
- b) in situatia in care utilitatea spatiului, in functie de conditiile tehnice existente ale acestuia la data predarii de catre comodant, necesita investitii pentru imbunatatiri, reparatii, amenajari, comodatarul se obliga sa le faca pe cheltuiala sa, fara a solicita despagubiri de la comodant;
- b) de a utiliza bunul primit in folosinta gratuita asemeni unui bun proprietar;
- d) de a suporta din bugetul propriu toate lucrarile si cheltuielile aferente de folosinta a imobilului, referitor la intretinere, energie electrica, salubritate, reparatii, etc., asigurarea bunului se va suporta integral de catre comodatar, precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosinta acestuia;
- e) de a permite comodantului verificarea periodica/efectuarea controlului asupra bunului primit in folosinta gratuita;
- f) de a nu schimba destinatia bunului primit in folosinta fara hotarare a Consiliului Local Dobrosloveni;
- g) comodatarul nu poate supune imobilul executarii silite si nu poate constitui garantii reale asupra lui;
- h) de a prezenta anual un raport privind activitatea de utilitate publica desraurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze, strategii pentru perioada urmatoare;
- i) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate, precum si de existenta unor cauze sau iminente producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului;
- j) folosinta dobandita in baza HCL nr. ____/____20223, nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- k) la sfarsitul perioadei contractuale sau in cazul incetarii contractului, comodatarul este obligat sa predea spatiul cu investitiile facute, gratuit si liber de orice sarcini, prin proces - verbal de predare - primire.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 9. Raporturile contractuale inceteaza la data stabilita prin prezentul contract sau prin acordul partilor, prin restituirea bunului cel putin in starea in care a fost primit.

Art. 10. Raporturile contractuale inceteaza daca una din parti cesioneaza drepturile si obligatiile sale, fara acordul celeilalte parti.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 11. Cauze de reziliere:

a) in caz de nerespectare a obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fara trecerea vreunui termen, fara punere in intarziere si fara interventia instantelor de judecata;

b) Comodantul nu poate solicita restituirea bunului inainte de implinirea termenului pentru care s-a incheiat prezentul contract, cu exceptia situatiei in care se modifica statutul bunului imobil;

c) Comodantul ii rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de comodat, in cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care duc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public, prin notificare scrisa, fara punere in intarziere si fara interventia unei instante de judecata.

VIII. CAZUL FORTUIT SI FORTA MAJORA

Art. 12. Cazurile de forta majora sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundatiilor, cutremurelor precum si a oricaror altor cazuri pe care reglementarile legale le prevad in mod expres.

Art. 13. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea in termen sau/si de executarea in mod necorespunzator total sau/si partial a oricarei obligatii care ii revine, in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, aa cum este definita de lege.

Art. 14. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice in scris celeilalte parti in termen de 10 zile de la data procedurii evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii lui.

Art. 15. Daca in termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv, nu inceteaza, partile au dreptul sa-i notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune - interese.

IX. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 16. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, dupa o prealabila notificare scrisa, cu acordul ambelor parti, prin act aditional.

Art. 17. Prezentul contract va fi adaptat corespunzator reglementarilor legale ulterioare incheierii acestuia, care ii sunt aplicabile.

X. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 18. In acceptiunea parti lor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea, celeilalte este valabil indeplinita, daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

Art. 19. Daca notificarea se trimite prin posta electronica, ea se va considera primita in prima zi lucratoare dupa cea care a fost expediata.

Art. 20. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt cofirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XI. LITIGII

Art. 21. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestuia, sa fie rezolvate pe cale amiabila.

Art. 22. In cazul in care, rezolvarea litigiilor nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatore si competente.

XII. DISPOZITII FINALE

Art. 23. Constituie contraventii, daca nu sunt savarite in astfel de conditii incat sa fie considerate potrivit legii penale, infractiuni, incalcarea prevederilor art. 8 lit. a, e, h, i, k, din contract, precum si transmiterea folosintei bunului (cu titlu oneros sau cu titlu gratuit) unei alte persoane, fapte care se sanctioneaza conform prevederilor art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019.

Art. 24. Predarea – primirea bunului care face obiectul contractului se va efectua in baza procesului - verbal de predare - primire, ce va fi anexat prezentului.

Prezentul contract a fost incheiat azi _____ in _____ exemplare originale.

**COMODANT,
COMUNA DOBROSLOVENI
PRIMAR,
Gheorghe TUDORAȘCU**

**COMODATAR,
CNPR – SUCURSALA CRAIOVA
OFICIUL JUDETEAN DE POSTA OLT,**

**SECRETAR GENERAL
COMUNA DOBROSLOVENI
Ionel CIOROIANU**
